

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20248400401058

Подписаната Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № 20248400401058 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, собственост на длъжника **„ВАРНИЦА“ ООД, ЕИК 207361496**, придобит с нот.акт за прехвърляне на недвижими имоти срещу погасяване на парично задължение по силата на договор, сключен по реда на чл.740 от ТЗ, вписан в АВ София с вх.рег.№47885/20.06.2024г, дв.вх.рег.№47230/20.06.2024г, том №110, акт №157/2024г, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4400.2777 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди и четиристотин точка две хиляди седемстотин седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Люлин“, бул. „Околовръстен път“, с площ по кадастрална скица от **1463 (хиляда четиристотин шестдесет и три) кв.м**, трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.4400.1072; 68134.4400.1335; 68134.4400.1334; 68134.4400.1333; 68134.4400.1332; 68134.4400.1669; 68134.4400.1440; 68134.4400.22, който имот по документ за собственост представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер 2777** (две хиляди седемстотин седемдесет и седем) от квартал 13 (тринадесет) по плана на гр. София, местност: „Територии прилежащи на Околовръстен път – булевард „Сливница“, с площ 1457 (хиляда четиристотин петдесет и седем) кв.м, при съседи на имота: север – река Какач и имот с планоснимачен номер 2650; изток – имот с планоснимачен номер 1669; юг – имот с планоснимачен номер 1333 и имот с планоснимачен номер 1334; запад – имот с планоснимачен номер 1072. Съгласно доказателствения нотариален акт, имотът е идентичен с описания в Решение № О1011/21.04.2009 г. на Общинска служба по земеделие „Нови Искър“ част от имот № 54 (петдесет и четири), кадастрални листове 150 (сто и петдесет), 151 (сто петдесет и едно) и 170 (сто и седемдесет).

Забележка: При описа на имота е констатирано, че в същия има паянтова постройка при входа на имота както и втора паянтова постройка, тип склад, с дървени стени и метален ламаринен покрив, разположена в дъното на имота към р. Какач. Посочените постройки не са нанесени в кадастралната карта и за тях няма документи за собственост или строителни книжа.

Тежести и вписвания за имота:

1. **Възбрана в/у недвижим имот** по настоящото изп.дело с вх.рег.№78086/07.10.2024г, Том №17, акт №298/2024г;

2. **Констативен нотариален акт** по партидата на праводателя РПК Искра Люлин - София, вписан с вх.рег.№4215/15.02.2010г, том №10, акт №51/2010г.

Началната цена, от която ще започне наддаването при проданта на имота е в размер на 90 % от началната цена при първата продан и съответно възлиза в размер на **125 280 /сто двадесет и пет хиляди двеста и осемдесет/ лева с ДДС**, в това число 104 400 лева е стойността на имота и 20 880 лева е ДДС.

Проданта започва на **19.05.2025г.** и завършва в края на работното време на **19.06.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. „Цар Борис III“ №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **20.06.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите

наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описаните недвижими имоти могат да ги прегледат, след предварителна заявка в офиса на ЧСИ.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на **10% от началната цена на имота** по сметка на ЧСИ Мария Цачева **IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBBGSF** при **Централна Кооперативна Банка АД.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:
Мария Цачева



Адрес на кантората : София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет.1, тел/факс 02/9836136