



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20248400401260

Подписаният ПЧСИ Младен Младенов при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл.487 от ГПК, по ид № 20248400401260 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника Лилия Стефанова Томова, а именно:

АПАРТАМЕНТ № А12 /“А” дванадесет/, находящ се във вход “А” на четвърти /трети жилищен/ етаж на кота + 9,10 /плюс девет цяло и десет стотни/ метра на сградата, със застроена площ от 80,38 /осемдесет цяло тридесет и осем стотни/ кв.м., състоящ се от входно антре, баня с тоалетна, тоалетна, дневна с кухненски бокс, две стаи, склад и две тераси, при граници архитектурен проект: север - улица, юг - двор, изток - стълбище, асансьор и апартамент № А11, запад - апартамент № Б7 от вход “Б” на сградата, заедно с 4,3145 % /четири цяло три хиляди сто четиридесет и пет десетохилядни върху сто/ идеални части от общите части на вход “А” и 1,95 % /едно цяло деветдесет и пет стотни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата, целият с площ от 1015 /хиляда и петнадесет/ кв.м., който имот съгласно действащия подробен устройствен план представлява УПИ /парцел/ VI-1612 /шести за имот хиляда шестстотин и дванадесети/ от квартал 23 /двадесет и греди/ по плана на гр. София, при граници по скица: реална част от поземлен имот с пл.№ 1612 /хиляда шестстотин и дванадесет/, отредена за “новопроектирана улица”, съгласно предвижданията на действащия подробен устройствен план, УПИ /парцел/ XV - общ. /петнадесети - общински - за трамвайно ухо и озеленяване/ и УПИ /парцел/ XIII - общ. /тринадесети - общински - за озеленяване и КОО/, който имот съгласно схема от АГКК представлява: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.903.242.1.12 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и три, точка, две хиляди четиристотин и две, точка, едно, точка, дванадесет/. Находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четвърти/ в сградата. Предназначение: жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.903.2402 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и три, точка, две хиляди четиристотин и две/. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Посочена в документа площ: няма данни. Прилежащи части:... Стар идентификатор: няма. Собственици по данни от КРНИ: няма данни. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни, ведно с гараж №14 /четиринадесет/, находящ се на сутеренния етаж на сградата, със застроена площ от 25,31 /двадесет и пет цяло тридесет и една стотни/ кв.м., при-, граници по архитектурен проект: север - подземна улица, юг - двор, изток – гараж №13 и запад - гараж №15, заедно с 6,6986 % /шест цяло шест хиляди деветстотин осемдесет и шест десетохилядни върху сто/ идеални части от общите части на сутеренния етаж с подземни гаражи и складове и 0,67 % /нула цяло шестдесет седем стотни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху гореописания урегулиран поземлен имот, който обект съгласно схема представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.903.242.1.72 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и три, точка, две хиляди четиристотин и две, точка, едно, точка, седемдесет и две/. Находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 /минус едно/ в сградата. Предназначение: жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.903.2402 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и три, точка, две хиляди четиристотин и две/. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Посочена в документа площ: няма данни. Прилежащи части:... Ниво: 1 /едно/, Стар идентификатор: няма. Собственици по данни от КРНИ: няма данни. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни.

По имотната партида на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящото изп. дело с вх. рег. № 59899/25.08.2023г., том 71, акт № 12;
2. Възбрана, вписана в СВ с вх. Рег. № 73609/08.12.2015г., том 19, акт № 106.
3. Договор за цесия, вписан в АВ с вх. рег. № 75526/12.10.2022г., том 48, акт № 4/2022.;
4. Договор за цесия, вписан в АВ с вх. рег. № 5978/30.01.2025г., том 5, акт № 22/2025г.
5. Договорна ипотека, вписана в АВ с вх. рег. № 502893/07.12.2006г., том 65, акт № 117/2006г.,
Новирана с акт с вх. рег. № 77204/07.12.2016г., том 68, акт № 237/2016г.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описаните имоти е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на 337 600 /триста тридесет и седем хиляди и шестстотин/.

Проданта започва на 07.07.2025г. и завършва в края на работното време на 07.08.2025г. Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на 08.08.2025г. (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имотите, след предварителна уговорка в кантората на съдебния изпълнител: 02/983 61 36.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **BG43CECB979050C4538901, BIC: CECBBSF; при ЦКБ АД**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

