

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

**Изп.дело №20238400400511**

Подписаната Мария Цачева, частен съдебен изпълнител, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев” № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по ид № 20258400400322 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване вземането на вискателя, на описания по-долу недвижим имот, **собственост на длъжника** Гергана Георгиева Цекова, а именно:

**¼ /ЕДНА ЧЕТВЪРТ ИДЕАЛНА ЧАСТ/ ОТ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4357.54.4.26** /шест осем едно три четири точка четири три пет седем точка пет четири точка четири точка две шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрение със Заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. София, район Люлин, ж.к. Люлин, бл. 883 /осемстотин осемдесет и три/, вх. 3 /три/, ет. 9 /девет/, ап. 214 /двеста и четиринадесет/. Самостоятелния обект се намира на етаж 9 /девет/ в сграда с идентификатор 68134.4357.54.4 /шест осем едно три четири точка четири три пет седем точка пет четири точка четири/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 9 /девет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4357.54 /шест осем едно три четири точка четири три пет седем точка пет четири. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: 79,53 /седемдесет и девет цяло петдесет и три стотни/ кв.м. Прилежащи части: избено помещене № 26 /двадесет и шест/ с площ от 5,52 /пет цяло петдесет и две стотни/ кв.м. и 2,140 % /две цяло сто и четиридесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата. Ниво на обекта: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4357.54.4.25 /шест осем едно три четири точка четири три пет седем точка пет четири точка четири точка две пет/, под обекта – 68134.4357.54.4.23 /шест осем едно три четири точка четири три пет седем точка пет четири точка четири точка две три/ и над обекта – няма., а съгласно Договор за продажба на държавен недвижим имот по реда на Наредбата за държавните имоти от 23.08.1990г., вписан в Сл. по вписванията гр. София с вх. рег. № 22824/03.11.1998г., том 14, акт № 225/1998г., имотът представлява: Апартамент в РСК „ИСКРА“ Люлин, находящ се в гр. София, местността „КОМПЛЕКСА“, представляващ апартамент 214 /двеста и четиринадесет/, на 9 /девети/ етаж, в жилищна сграда – блок № 883 /осемстотин осемдесет и три/, вход 3 /три/, построена върху държавна земя, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, с площ от 79,53 /седемдесет и девет цяло петдесет и три стотни/ кв.м., с принадлежащото избено помещение № 26 /двадесет и шест/, с площ от 5,52 /пет цяло петдесет и две стотни/ кв.м., с 2,140 % /две цяло сто и четиридесет хилядни върху сто/ ид.ч. от правото на строеж върху мястото, при съседи: от изток – зелена площ, от запад – улица, от север – улица, ап. 213, от юг – ап. 239, отгоре – покрив, отдолу – ап. 211.



**Началната цена, от която ще започне наддаването при първата публична продажба на имота, определена по реда на чл. 485 (4) ГПК ЗА ¼ ЕДНА ЧЕТВЪРТ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ОПИСАНИЯ СОС е 64 080 лева /шестдесет и четири хиляди и осемдесет/ лева.**

По партидата на описания недвижим имот има вписани следните тежести:

1. Възбрана в/у недвижим имот по настоящото изп. дело, вписана с вх. рег. № 47505/07.07.2023г., том 9, акт № 76/2023г.;
2. Възбрана, вписана вх. рег. № 47502/07.07.2023г., том 9, акт № 83/2023г. по изп. дело 20238400400509 върху притежаваната от съсобственика Ивайло Георгиев Славов ¼ ид.ч. от имота.
3. Възбрана, вписана вх. рег. № 32075/16.05.2023г., том 6, акт № 239/2023г. по изп. дело № 20239210400740 върху притежаваната от съсобственика Ивайло Георгиев Славов ¼ ид.ч. от имота.
4. Възбрана, вписана с вх. рег. № 17673/25.03.2021г., том 4, акт № 255/2021г. по изп. дело № 20218470400041 върху притежаваната от съсобственика Ивайло Георгиев Славов ¼ ид.ч. от имота.
5. Възбрана, вписана с вх. рег. № 4088/29.01.2021г., том 2, акт № 96/2021г. по изп. дело № 20218400400064.
6. Искова молба вх. рег. № 27546/10.05.2019г., Акт 216/2019 г., том 5.
7. Възбрана, вписана с вх. рег. № 53344/14.08.2018г., том 15, акт № 71/2018г. по изп. дело № 20188400400554 върху притежаваната от съсобственика Ивайло Георгиев Славов ¼ ид.ч. от имота.
8. Обезпечителна възбрана, вписана с вх. рег. № 51850/23.08.2016г., том 14, акт № 225/2016г.

Проданта започва на **03.10.2025г.** и завършва в края на работното време на **03.11.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **04.11.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. "Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да прегледат имота на адрес: гр. София, ж.к. Люлин, бл. 883, вх. 3, ет. 9, ап. 214 след

предварителна заявка в офиса на ЧСИ.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева IBAN BG43CECB979050C4538901 BIC CECBBGSF при ЦКБ АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:



Адрес на кантората : София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. I, тел 02/9836136 ел. поща: [mariatsacheva\\_kantora@abv.bg](mailto:mariatsacheva_kantora@abv.bg)