

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20268400400474

Подписаният ПЧСИ Младен Младенов при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл.487 от ГПК, по ид № 20268400400474 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следния недвижим имот, съсобственост между Теодор Ильов Беломорски и Александър Ильов Беломорски, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **68134.106.167.1.11** /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, шест, точка, едно, шест, седем, точка, едно, точка, едно, едно/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-33/15.06.20Юг. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за изменения, засягащи самостоятелния обект, с административен адрес на имота: гр. София, район Средец, ул. "Юрий Венелин" № 25, ет. 6, който самостоятелен обект представлява **ЕДНОСТАЕН ТАВАНСКИ АПАРТАМЕНТ**, намират се по акт за собственост в гр. София, район "Средец", ул. "Юрий Венелин" № 25 /двадесет и пет/, на пети тавански етаж - вдясно, в сграда с идентификатор 68134.106.167.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, шест, точка, едно, шест, седем, точка, едно/, с предназначение на сградата - жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.106.167 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, шест, точка, едно, шест, седем/, без квадратура на самостоятелния обект по документ за собственост, а съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ с площ от 44,00 /четиридесет и четири/ кв. метра, състоящ се от: една стая, кухня, баня, клозет, антре, при съседни по документ за собственост: изток - ЕС "Папазови" - калкан, запад - стълбище, север - двор, юг - коридор на таванските помещения на останалите съсобственици, а по данни от СГКК - гр. София: на същия етаж - няма, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.106.167.1.10 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, шест, точка, едно, шест, седем, точка, едно, точка, едно, нула/ и над обекта - няма, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 5 /пет/, без квадратура по документ за собственост, при съседни: изток - общо помещение за смет, запад - мазе на Атанас Атанасов, север - коридор, юг - ул. "Венелин", заедно е 2/100 /две върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от мястото-застроено и незастроено, съставляващо поземлен имот планоснимачен № 16 /шестнадесет/ от квартал 443 /четиристотин четиридесет и три/ по плана на гр. София, местността "Центъра", целият с площ от 597 /петстотин деветдесет и седем/ кв.м., по нотариален акт и 532.84 /петстотин тридесет и две цяло и осемдесет и четири стотни/ кв. метра, При съседни по скица: ул. "Юрий Венелин", имот планоснимачен № 17, имот планоснимачен номер № 6, имот планоснимачен № 15.

По имотната партида на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. Договор за цесия, вписан в АВ с вх.рег. №6302/02.02.2026г., том 4, акт № 184;
2. Възбрана, вписана в АВ с вх. рег. № 110783/10.12.2025г., том 22, акт № 56;
3. Възбрана по настоящото изп. дело с вх. рег. № 52297/04.07.2024г., том 13, акт № 13;
4. Възбрана, вписана в АВ с вх. рег. № 54323/03.08.2023г., том 11, акт № 40.
5. Договор за цесия, вписан в АВ с вх. рег. № 26065/21.04.2023г., том 17, акт № 48;
6. Възбрана, вписана в АВ с вх.рег. № 29/06.01.2016г., том 1, акт № 22;
7. Възбрана, вписана в АВ с вх. рег. № 168/12.01.2011г., том 1, акт. № 56;
8. Договорна ипотека, вписана в АВ с вх. рег. № 694632/23.09.2008г., том 34, акт № 73/2008г., Новирана с акт с вх. рег. № 55417/22.08.2018г., том 49, акт № 245/2018г.

Началната цена от която ще започне наддаването за описания имот е в размер **104 917,09 евро** /сто и четири хиляди девестотин и седемнадесет евро и девет цента/ (**205 200 лева**).

Проданта започва на **28.04.2026г.** и завършва в края на работното време на **28.05.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **29.05.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За

обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имотите, след предварителна уговорка с пазача на имота Теодор Ильов Беломорски – тел.0879913900.

Книжката за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **BG43CECB979050C4538901**, **BIC: CECBBSF**; при **ЦКБ АД**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

