

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 076925/15/08/2024 г.

Изпълнително дело №
20248410400365/2024г.

Подписаният НЕДЕЛЧО МИТЕВ - частен съдебен изпълнител, вписан под № 841 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски градски съд и адрес на кантората: гр.София, бул. „Витоша“ № 17, тел: 0700 20 841, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248410400365/2024 г. насрочвам ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН /поради нестана на първа/ на следния недвижим имот, собственост на ДИМИТЪР ОГНЯНОВ ДАСКАЛОВ, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя „ФОРС КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 831132926, а именно:

½ (една втора) ид.ч. от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.207.1848.1.18** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и седем, точка, хиляда осемстотин четиридесет и осем, точка, едно, точка, осемнадесет), съгласно Схема № 15–100910–01.02.2024 г., издадена от СГКК – гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–50/20.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект – от 31.05.2019 г., с адрес на имота: гр. София, район “Красно село”, ул. “Ген. Стефан Тошев” № 1, вх. “А”, ет. 5, ап. 18А, като самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор № 68134.207.1848.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, като сградата е разположена в поземления имот с идентификатор № 68134.207.1848, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, с посочена в документа площ от **107.00 (сто и седем) кв. м.**, прилежащи части: 2.92 % ид.ч. от общите части на сградата, при граници: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор: 68134.207.1848.1.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и седем, точка, хиляда осемстотин четиридесет и осем, точка, едно, точка, осемнадесет), под обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 68134.207.1848.1.11 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и седем, точка, хиляда осемстотин четиридесет и осем, точка, едно, точка, единадесет) и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 68134.207.1848.1.86 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и седем, точка, хиляда осемстотин четиридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и шест), който имот съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2, том VII, рег. № 4845, дело № 1070 от 2005 г. представлява: **АПАРТАМЕНТ № 18 А (осемнадесет “А”)**, находящ се на IV (четвърти надпартерен) (III – трети жилищен) етаж, кота +12.08 м (плюс дванадесет цяло и осем стотни метра) в жилищна сграда с подземни гаражи, на ул. “Генерал Стефан Тошев” № 1–9 (едно-девет) в гр. София, СО – район “Красно село”, построена в УПИ № V–235, общ. (пети, отреден за имот планоснимачен номер двеста тридесет и пет и общински имот) в квартал 312д (триста и дванадесет “д”) по плана на гр. София, местност “Красно село – плавателен канал”, целият с площ от 2030 (две хиляди и тридесет) кв.м., при съседни на УПИ по скица: от две страни – улици; УПИ с №№ VI–225; II–общ. III–общ. и IV–235а, който апартамент се състои от входно антре, дневна, кухненски бокс с трапезария, две спални, склад, две санитарни помещения и тераса, с площ от 107 (сто и седем) кв. м., при съседни по арх. проект: асансьор, коридор, ап. № 17А (седемнадесет “А”), улица, двор; заедно с прилежащите му 2.92 % (две цяло и деветдесет и две стотни върху сто), равняващи се на 12.47 (дванадесет цяло и четиридесет и седем стотни) кв.м. идеални части от общите части на сградата и 1.66 % (едно цяло и шестдесет и шест стотни процента) ид. ч. от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V–1848** (пети за имот пл. номер хиляда осемстотин четиридесет и осем) от квартал 312д (триста и дванадесет – буква “д”) по плана на гр. София, местност “Красно село – Плавателен канал”, целият с площ от 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., част от бивш УПИ V–235, общ. от квартал 312д, при съседни: ул. “Ген. Стефан Тошев”, улица, УПИ VI–225, УПИ II–общ., УПИ III–общ. и УПИ VII–1882.

Върху недвижимия имот има вписани:

1) Възбрана на ЧСИ Неделчо Митев, рег. № 841, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 247, том 3, дв.вх.рег. № 8455/12.02.2024 г.;

2) Договорна ипотека в полза на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ЕИК 000694959

/правоприемник на „КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 831558413, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 147, том 203, дв.вх.рег. № 68824/16/12/2005 г. /неподновена/.

Наддаването ще започне от първоначална цена 182 862.00 лв. (сто осемдесет и две хиляди осемстотин шестдесет и два лева).

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ №54, от 16.08.2024 г. до 16.09.2024 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 17.09.2024 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книгата за продажбата са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54. Пазач на имота е СИЛВИЯ ЛИЛЯНОВА ЦАНОВА.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Неделчо Митев при **Банка ДСК, IBAN: BG11STSA93000012971993, BIC КОД: STSABGSE, с титуляр ЧСИ Неделчо Митев.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител



Стоян Ралчев
Помощник-частен
съдебен изпълнител