РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изходящ № 091909/09/11/2026 г.

Изпълнително дело № 20268410401518/2026 г.

Подписаният НЕДЕЛЧО МИТЕВ – частен съдебен изпълнител, вписан под № 841 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски градски съд и адрес на кантората: гр. София, р-н „Оборище“, бул. „Александър Дондуков–Корсаков“ № 11, ет. 1, надпартерен, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20268410401518/2026 г. насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на ПЕТЯ ЙОРДАНОВА МАРКОВА – длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на взискателя „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, ЕИК 831919536, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Възраждане“, пл. „Света Неделя“ № 7, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. София, ул. „Николай Коперник“ № 22 (двадесет и две), в пететажната жилищна сграда с подземни гаражи, магазин и ателиета в подпокривното пространство, която сграда съобразно одобрени КККР представлява сграда с идентификатор 68134.703.342.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и три, точка, триста четиридесет и две, точка, едно), с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.703.342 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и три, точка, триста четиридесет и две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД–18–138 / 24.07.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, който съгласно документ за собственост представлява УПИ X–342 (десети, отреден за имот с планоснимачен номер триста четиридесет и две), от квартал 101 (сто и едно) по плана на гр. София, местността „жк Гео Милев“, целият с площ от 440 (четиристотин и четиридесет) кв.м, при съседи: ул. „Николай Коперник“, бул. „Шипченски проход“, УПИ IX–341, УПИ XI–343, а именно: **АПАРТАМЕНТ № 1** (едно), находящ се на I (първи) етаж в гореописаната жилищна сграда, кота +3,15 (плюс три цяло и петнадесет стотни) метра, със застроена площ **44,39** (четиридесет и четири цяло и тридесет и девет стотни) **кв.м**, състоящ се от: антре, спалня, дневна – столова с кухненски бокс и баня – тоалетна, при съседи: двор, апартамент № 4Б, асансьорна шахта, стълбищна клетка, коридор, апартамент № 2А, нанесен като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.703.342.1.1** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и три, точка, триста четиридесет и две, точка, едно, точка, едно), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД–18–138 / 24.07.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект, от 20.12.2022 г., с адрес: гр. София, р-н „Слатина“, ул. „Николай Коперник“ № 22 (двадесет и две), етаж 2 (две), апартамент 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ от 44,39 (четиридесет и четири цяло и тридесет и девет стотни) кв.м, при граници съгласно кадастрална схема: обекти с идентификатори: на същия етаж: 68134.703.342.1.2 и 68134.703.342.1.24, под обекта: 68134.703.342.1.28, над обекта: 68134.703.342.1.5, **заедно със съответните 2,05 %** (две цяло и пет стотни върху сто) **идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата**, подробно описан по-горе.

Върху недвижимия имот има вписана договорна ипотека в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, ЕИК 831919536 с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 161, том IV, рег. № 6880, дело № 573/2023 г. на нотариус Юлиан Комсалов – рег. № 646, вписан в Служба по вписванията – София с Акт № 87, том 36, дело № 41707 / 03.08.2023 г., вх. рег. № 54511 / 03.08.2023 г.

Други вписвания:

1) Възбрана на ЧСИ Неделчо Митев, рег. № 841, вписана в Служба по вписванията – София с Акт № 119, том IX, вх. рег. № 39183/21.05.2026 г.;

2) Възбрана на ЧСИ Неделчо Митев, рег. № 841, вписана в Служба по вписванията – София с Акт № 205, том IX, вх. рег. № 41649/29.05.2026 г.;

3) Възбрана на ЧСИ Росица Апостолова, рег. № 848, вписана в Служба по вписванията – София с Акт № 212, том XIII, вх. рег. № 60792/29.07.2026 г.

Наддаването ще започне от първоначална цена **146 900,00 евро (сто четиридесет и шест хиляди и деветстотин евро)**.

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 11.12.2026 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. **492**, ал. **1** от ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54. Пазач на имота е ГЕОРГИ ИВАНОВ ЯНЕВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Неделчо Митев при **„БАНКА ДСК” АД, IBAN: BG11STSA93000012971993, BIC КОД: STSABGSF, с титуляр ЧСИ Неделчо Митев**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, която се отразява във входящия регистър.

Стоян Ралчев
Помощник-частен съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 841 * НЕДЕЛЧО МИТЕВ * Район на действие Софийски градски съд 841 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

Частен съдебен изпълнител: .....
/ Неделчо Митев /