



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20248440403813

Подписаният Помощник – съдебен изпълнител Светослав Иванов при Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 10.12.2024г. със съсобственици и съделители и при следните квоти – ИВЕЛИНА МИХАЙЛОВА ГИГОВА – 1/6 ид. част, ВЕСЕЛИНА МИХАЙЛОВА ГИГОВА – 1/6 ид. част, СТОЯН ИВАНОВ ГИГОВ – 2/6 ид. част, МИЛЧО ИВАНОВ ГИГОВ – 2/6 ид. част, а именно:

Апартамент № 1 (едно) представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.207.184.1.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, седем, точка, едно, осем, четири, точка, едно, точка, едно) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо самостоятелния обект - няма издадена заповед за изменение, с административен адрес на имота: гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), р-н "Красно село", бл. 206 (двеста и шест), вх. "А", ет. 1 (първи), разположен в сграда с идентификатор 68134.207.184.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, седем, точка, едно, осем, четири, точка, едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.207.184 (шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, седем, точка, едно, осем, четири), като самостоятелния апартамент е с предназначение - жилище, апартамент, с брой нива - 1 (едно), с площ от 60,93 (шейсет цяло деветдесет и три) кв. метра, състоящ се от две стаи, кухня, **ЗАЕДНО С ПРИЛЕЖАЩОТО МУ ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ (МАЗЕ) № 1** (едно) с полезна площ от 4,88 (четири цяло осемдесет и осем) кв. метра и заедно с 1,340% (едно цяло триста и четиредесет стотни) ид. части от общите части н сградата, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот, при съседни на жилището съгласно акт за собственост: от север - тревна площ, от юг - ул. "Ладога", от изток - улица, от запад - стълбище и апартамент № 2 (две), отгоре - апартамент № 4 (четири), отдолу - мазета, а съгласно схема на обекта: на същия етаж - 68134.207.184.1.2 (шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, седем, точка, едно, осем, четири, точка, едно, точка, две), под обекта - няма, над обекта - 68134.207.184.1.4 (шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, седем, точка, едно, осем, четири, точка, едно, точка, четири) и при съседни на избеното помещение съгласно акт за собственост: от север - тревна площ, от юг - мазе № 2 (две), от изток - улица, от запад - коридор.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

1) Възбрана вх. рег. № 89189/12.11.2024г., том 20, акт № 204/2024г., дв.вх. Рег. № 87854/12.11.2024г. По изп. дело № 20248440403813 по опис на ЧСИ Стоян Якимов.;

2) Искова молба вх. рег. № 72007/31.10.2018г., том. 12, акт № 111/2018г., дв. вх. рег. № 70997/31.10.2018г.;

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 216 000.00 лв. /двеста и шестнадесет хиляди лева/ лв.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр.

София, бул. "Цар Борис III" № 54, на 21.02.2025г. г. в началото на работния ден, като започва на 20.01.2025 г. и завършва на 20.02.2025 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след уговорка с назначения за пазач на имота Стоян Милчов Гигов на тел. 0877 035 573.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка IBAN BG57UNCR70001520546988, BIC UNCRBGSF при „УниКредит Булбанк“ АД – клон Калоян с титуляр ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № 20248440403813.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 21.02.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

09.01.2025
гр. София

Помощник - частен съдебен изпълнител:



ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СВЕТΟΣЛАВ ИВАНОВ
при ЧСИ Стоян Якимов
рег. №844