РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СТОЯН ЯКИМОВ рег. № 844
Изх. №: 61167
Дата: 03.11.26г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ПЧСИ Светослав Иванов от кантората на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния **делбен недвижим имот**, описан с протокол от **01.04.2026г., съсобствен между Мариана Димитрова Цалева /при квота ¼ идеална част/, Борислав Димитров Попов /при квота ¼ идеална част/ и „БОРТАЛ ПРОПЪРТИС“ ООД, ЕИК 204548206 /при квота 2/4 идеални части/,** а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4339.9863 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, три, девет, точка, девет, осем, шест, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителният директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-9923/16.12.2015г. на Началника на СГКК – София, **с административен адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, бул. „Никола Петков“ № 74 /седемдесет и четири/**, с площ от **644 /шестстотин четиридесет и четири/ квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), **с предишен идентификатор 68134.4339.643** /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, три, девет, точка, шест, четири, три/, с номер от предходен план: 643 от квартал 77Б, при съседи: 68134.4339.2032 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, три, девет, точка, две, нула, три, две/, 68134.4339.549 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, три, девет, точка, пет, четири, девет/, 68134.4339.9862 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, три, девет, точка, девет, осем, шест, две/, 68134.4339.9860 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, три, девет, точка, девет, осем, шест, нула/, 68134.4339.548 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, три, девет, точка, пет, четири, осем/. *В парцела, в дъното на имота има постройка на допълващо застрояване с идентификатор 68134.4339.9863.1, със застроена площ от 53 /петдесет и три/ квадратни метра, за която е издадено Разрешение за строеж № 125А от 24.08.1999г. от Главния архитект на СО – район „Овча купел“, предоставено от съделителя „БОРТАЛ ПРОПЪРТИС“ ООД. Съгласно § 6 от ПРЗ на Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, наредбата не се прилага за заварени строежи, завършени до 31 март 2001г., които не са били приети по установения ред до 31 март 2001г.. С оглед посочената разпоредба не се предоставят данни от собственика и от ВЛ за актуване и въвеждане в експлоатация на самостоятелния обект.* ***Същият не е предмет на допуснатата от съда публична продан на горепосочения недвижим имот.***

Върху изнесения на публична продан имот съгласно удостоверение за тежести /изх. № 26077/09.04.2026г. на Служба по вписванията – гр. София/ са установени следните вписани тежести:

по партида на поземлен имот с идентификатор 68134.4339.9863, с площ от 644 кв.м., с номер по предходен план 643, квартал 77Б, с адрес гр. София, бул. „Никола Петков“ № 74: Възбрана акт № 183, том 3, вх. рег. № 10788/17.02.2026г. на ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ по дело № 20268440400490,

по партида на стария идентификатор на имота – 68134.4339.643, представляващ поземлен имот с площ от 636 кв.м., с помощна партида № 55685 и стара имотна партида 215684, с адрес: гр. София, бул. „Никола Петков (стар бул. „П. Напетов“) № 26) са вписани следните тежести: Възбрана акт № 60, том 10, вх. рег. № 57/02.10.2009г. на Служба по вписванията – гр. София, вписана от ЧСИ Неделчо Митев, рег. № 841 на КЧСИ в полза на взискателя „ПЕТРОЛ“ АД, ЕИК 831496285 по дело № 20098410402162; Възбрана акт № 192, том 15, вх. рег. № 41334/15.09.2010г. на Служба по вписванията – гр. София, вписана от ЧСИ Неделчо Митев, рег. № 841 на КЧСИ в полза на взискателя „БАНКА ДСК“ АД, ЕИК 121830616 по дело № 20108410402789 и Възбрана акт № 18, том 7, вх. рег. № 20420/15.04.2015г. на Служба по вписванията – гр. София, вписана от ЧСИ Орлин Мендов, рег. № 846 на КЧСИ в полза на „Юробанк България“ АД, ЕИК 000694749, по дело № 20158460400137.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 463 216.00 € /четиристотин шестдесет и три хиляди двеста и шестнадесет евро/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54, на **18.12.2026г.** в началото на работния ден, като започва на **17.11.2026г.** и завършва на **17.12.2026г. - 17:00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача на телефон: 0894 637 835.

За пазач на имота е определен Борислав Димитров Попов.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка: **IBAN BG57UNCR70001520546988, BIC UNCRBGSF при „УниКредит Булбанк” АД – клон Калоян с титуляр ЧСИ Стоян Якимов, по изп. дело № 20268440400490.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **18.12.2026г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

03.11.2026г.
гр. София

Помощник-частен съдебен изпълнител: _____
/Св. Иванов/

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СВЕТОСЛАВ ИВАНОВ при ЧСИ Стоян Якимов рег. № 844 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ