



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 705
ИЛКО БАКАЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 10442/ 03.12.2024
БУРГАС, 03.12.2024

ИЗП. Д. № 20097050400118

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20097050400118, Първа публична продажба на имущество собственост на ТЕОДОР ТОДОРОВ СТОЯНОВ МИХАЕЛИНА АЛЕКСИЕВА ГЕЙМАН-КОСТОВСКА С АДРЕС.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 (една втора) идеална част от ДВОРНО МЯСТО с площ от 950 кв.м.(деветстотин и петдесет квадратни метра), находящо се в гр.Средец, общ.Средец, обл.Бургас, ул. „Софроний Врачански" № 22_(двадесет и две), представляващо неурегулиран поземлен имот с пл.№ 778 (седемстотин седемдесет и осем) в квартал 99(деветдесет и девет) по плана на града, при граници: улица, имоти 1240, 773, 1236 и 1238. за който по неприложена в срок дворищна регулация е бил отреден УПИ парцел XII(дванадесет). имот с пл.№: 778 (седемстотин седемдесет и осем) в квартал 99(деветдесет и девет) по плана на града, с площ от 966 кв.м.(деветстотин шестдесет и шест квадратни метра), от които неуредени сметки с имот 773(седемстотин седемдесет и три) за 15кв.м.(петнадесет квадратни метра), при граници: улица. УПИ XII-1240: УПИ VI-773, IX-1236 и XI-1238: ВЕДНО с 1/2 (една втора) идеална част от построената върху имота полумасивна жилищна сграда, със застроена площ 90(деветнадесет)кв.м.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 32280.00 лв. / тридесет и две хиляди двеста и осемдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 16.12.2024г. до 16.01.2025г. в Районен съд Средец, с адрес Средец 8300, пл.Георги Димитров 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 17.01.2025г. от 10:30ч. в Районен съд Средец.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: договорна ипотека акт 19, том 1, вх.рег.№6/16.08.2006; възбрана акт 29, том 1, вх.рег.№4/05.06.2006; възбрана акт 7, том1, вх.рег.№22/18.04.2010

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Средец, адрес Средец 8300, пл.Георги Димитров 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден по местонахождение на имота по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1

гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1, ТЕЛ. 056/830530

от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛКО БАКАЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1,ТЕЛ. 056/830530, сметка: IBAN BG86 СЕСВ 97905006813200 при "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" по изпълнително дело № 20097050400118.

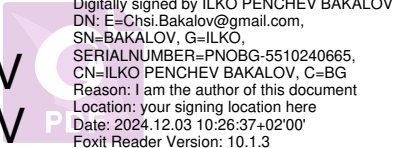
За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Средец, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛКО БАКАЛОВ

**ILKO
PENCHEV
BAKALOV**



Digitally signed by ILKO PENCHEV BAKALOV
DN: E=Chsi.Bakalov@gmail.com,
SN=BAKALOV, G=ILKO,
SERIALNUMBER=PNOBG-5510240665,
CN=ILKO PENCHEV BAKALOV, C=BG
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2024.12.03 10:26:37+02'00'
Foxit Reader Version: 10.1.3

Изготвил: ivo

гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1,ТЕЛ. 056/830530