

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 705
ИЛКО БАКАЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изм. № 2884/ 24.03.2025
БУРГАС, 24.03.2025



ИЗП. Д. № 20257050400052

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20257050400052, Първа публична продажба на имущество собственост на ГАЛАКТИК СИЙ ЕООД-ипотекарен длъжник

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ ТЪРГОВСКОТО ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕДА НА ЧЛ.517А ОТ ГПК

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.502.507.1.124 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто двадесет и четири) по кадастралната карта на гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, с адрес: гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, кв. „Перла“, УПИ 15, кв.55, ГРАО 0, с предназначение - жилище, апартамент, находящ се на етаж 5/пет/, ап.125 /сто двадесет и пет/, брой нива на обекта - едно, състоящ се от входно антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и една тераса, със застроена площ от 28.13 /двадесет и осем цяло и тринадесет стотни/ кв.м., ведно с 8.79 /осем цяло и седемдесет и девет стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.123 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто двадесет и три) и самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.125 (петдесет и една хиляди и петстотин,

точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто двадесет и пет), под обекта:

самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.104 (петдесет и една хиляди и петстотин,

точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто и четири); над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.135 (петдесет и една хиляди и петстотин,

точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто тридесет и пет).

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.502.507.1.105 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто и пет) по кадастралната карта на гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, с адрес: гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, кв. „Перла“, УПИ 15, кв.55, ГРАО 0, с предназначение - жилище, апартамент, находящ се на етаж 4 /четири/, ап.105 /сто и пет/, брой нива на обекта - едно, състоящ се от входно антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и една тераса, със застроена площ от 31.43 /тридесет и едно цяло и четиридесет и три

стотни/ кв.м., ведно с 9.82 /девет цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.104 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто и четири) и самостоятелен обект с идентификатор (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем-, точка, едно, точка, сто и шест), под обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.81 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, осемдесет и едно); над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.125 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто двадесет и пет).

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.502.507.1.80 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, осемдесет) по кадастралната карта на гр. Несебър, >Община Несебър, Област Бургас, с адрес: гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, кв. «Перла», УГН115, кв.55, ГРАО 0, с предназначение - жилище, апартамент, находящ се на етаж 3 /три/, ап. /осемдесет/, брой нива на обекта - едно, състоящ се от входно антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и една тераса, със застроена площ от 31.43 /тридесет и едно цяло и четиридесет и три стотни/ кв.м., ведно с 9.82 /девет цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.79 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, седемдесет и девет) и самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.81 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, осемдесет и едно), под обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.56 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, петдесет и шест); над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.104 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто и четири);

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.502.507.1.10 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка десет) по кадастралната карта на гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, с адрес: гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, кв. „Перла“, УПИ 15, кв.55, ГРАО 0, с предназначение - жилище, апартамент, находящ се на етаж 0 /нула/, ап10 /десет/, брой нива на обекта - едно, състоящ се от входно антре, дневна с кухненски бокс и баня с тоалетна, със застроена

площ от 32.45 /тридесет и две цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.м., ведно с 9.18 /девет цяло и

осемнадесет стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни

обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.9 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно,

точка, девет) и самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.11 (петдесет и една хиляди и

петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, единадесет), под

обекта: няма; над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.34 (петдесет и

една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, тридесет и четири);

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.502.507.1.57 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, петдесет и седем) по кадастралната карта на гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, с адрес: гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, кв. „Перла“, УПИ 15, кв.55, ГРАО 0, с предназначение - жилище, апартамент, находящ се на етаж 2 /две/, ап.57 /петдесет и седем/, брой нива на обекта - едно, състоящ се от входно антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и една тераса, със застроена площ от 31.86 /тридесет и едно цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м., ведно с 9.95 /девет цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.56 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, петдесет и шест)

самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.58 (петдесет и една хиляди и петстотин

точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, петдесет и осем), под обекта:

самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.33 (петдесет и една хиляди и петстотин точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, тридесет и три); над обекта (самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.81 (петдесет и една хиляди и петстотин точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, осемдесет и едно);

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.502.507.1.99 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две точка петстотин и седем точка едно точка деветдесет и девет) по кадастралната карта на гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, с , с адрес: гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, кв. „Перла“, УПИ 15, кв.55, ГРАО 0, ет.4 /четвърти/, ап.99 /деветдесет и девет/, представляващ жилище, апартамент, с брой нива на обекта - едно, състоящ се от входно антре дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и една тераса, със застроена площ от 31.86 /тридесет и

едно цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м., ведно с 9.95 /девет цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж. самостоятелен обект с идентификатор 51500 502.507.1.98 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, гочка, едно, точка, деветдесет и осем) и самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.100 (петдесет и една хиляди и петстотин точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто), под обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.75 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, седемдесет и пет); над обекта: самостоятелен

обект с идентификатор 51500.502.507.1.119 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто и деветнадесет);

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.502.507.1.103((петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две точка петстотин и седем точка едно точка сто и три) по кадастралната карта на гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, с , с адрес: гр. Несебър, Община

Несебър, Област Бургас, кв. „Перла“, УПИ 15, кв.55, ГРАО 0, ет.4, ап. 103, брой нива на обекта- 1,състоящ се от състоящ се от входно антре дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и една тераса, със застроена площ 37.78/ тридесет и седем цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м, ведно с 11.68 /единадесет цяло и шестдесет и осем стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: същия етаж. самостоятелен обект с идентификатор 51500 502.507.1.102 и 51500 502.507.1.104. Под обекта: 51500 502.507.1.79.; над обекта: 51500 502.507.1.123.

с идентификатор 51500.502.507.1.114(петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две точка петстотин и седем точка едно точка сто и четиринадесет) по кадастралната карта на гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, с , с адрес: гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, кв. „Перла“, УПИ 15, кв.55, ГРАО 0, ет.4, ап. 115, брой нива на обекта- 1,състоящ се от състоящ се от входно антре дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и една тераса, със застроена площ39.96(тридесет и девет цяло и деветдесет и шест стотни)кв.м., ведно със складово помещение №5, с площ от 4.27кв.м ведно с 13.93 /тринадесет цяло и деветдесет и три стотни/кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.115 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто и петнадесет) и самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.113 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто и тринадесет), под обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.91 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, деветдесет и едно), над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.132 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто тридесет и две).

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.502.507.1.43 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, четиридесет и три) по кадастралната карта на гр.

Несебър, Община Несебър, Област Бургас, с адрес: гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, кв. „Перла“ УПИ 15, кв.55, ГРАО 0, с предназначение - жилище, апартамент, находящ се на етаж 1/едно/, ап.43 /четиридесет и три/, брой нива на обекта - едно, състоящ се от входно антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и една тераса, със застроена площ от 41.37 /четиридесет и едно цяло и тридесет и седем стотни/ кв.м., ведно с 14.00 /четиринадесет цяло/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.44 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, четиридесет и четири) и самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.42 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, четиридесет и две), под обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.19 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, деветнадесет); над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.67 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, шестдесет и седем);

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.502.507.1.18

(петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, осемнадесет) по кадастралната карта на гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, с адрес: гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, кв. „Перла“, УПИ 15, кв. 55, ГРАО 0, с предназначение - жилище, апартамент, находящ се на етаж 0 /нула/, ап. 18 /осемнадесет/, брой нива на обекта - едно, състоящ се от входно антре, дневна с кухненски бокс -^и баня с тоалетна, със застроена площ от 46.09 /четиридесет и шест цяло и девет стотни/кв.м., ведно с 14.12 /четиринадесет цяло и дванадесет стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.19 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, деветнадесет) и самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.17 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, седемнадесет), под обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.147; 51500.502.507.1.148, 51500.502.507.1.149. над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.42 .

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.502.507.1.47 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, четиридесет и седем) по кадастралната карта на гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, с адрес: гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, кв. „Перла“, УПИ 15, кв. 55, ГРАО 0, с предназначение - жилище, апартамент, находящ се на етаж 1 /едно/, ап. 47 /четиридесет и седем/, брой нива на обекта - едно, състоящ се от входно антре, дневна с кухненски бокс, една спалня, баня с тоалетна и една тераса, със застроена площ от 73.30 /седемдесет и три цяло и тридесет стотни/ кв.м., ведно с 24.97 /двадесет и четири цяло и деветдесет и седем стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, както и ведно с

прилежащото на апартамента складово помещение № 23 /двадесет и три/ с площ от 4.26 /четири

цяло и двадесет и шест стотни/ кв.м. при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж:

самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.46 (петдесет и една хиляди и петстотин,

точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, четиридесет и шест) и самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.48 (петдесет и една хиляди и петстотин,

точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, четиридесет и осем), под обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.23 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, двадесет и три); над

обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.70 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, седемдесет), самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.71 (петдесет и една хиляди и петстотин!

точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, седемдесет и

едно) и самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.72 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, седемдесет и две);

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.502.507.1.175 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто седемдесет и пет) по кадастралната карта на гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, с адрес: гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, кв. „Перла“, УПИ 15, кв. 55, ГРАО 0, с предназначение - за обществено хранене, находящ се на етаж 5 /пет/, ап.127 /сто двадесет и седем/, брой нива на обекта - едно, състоящ се от търговско помещение, баня с тоалетна и една тераса, със застроена площ от 57.14 /петдесет и седем цяло и четиринадесет стотни/ кв.м., ведно с 16.10 /шестнадесет цяло и десет стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, както и ведно с прилежащото на апартамента складово помещение ссб-2 /две/ с площ от 4.21 /четири цяло и двадесет и една стотни/ кв.м. при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.127 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто двадесет и седем) и самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.126 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто двадесет и шест), под обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.108 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто и осем); над обекта: няма;

63.21/шестдесет и три цяло двадесет и една стотни/кв.м. идеални части от сутерена на сграда с идентификатор 51500.502.507.1, на етаж -1/минус едно/, ведно с 104.63/ сто и четири цяло и шестдесет и три стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, представляващи три броя паркоместа, съответно по документ за собственост:

ГАРАЖ № 4 (четири), представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.502.507.1.142 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто четиридесет и две) по кадастралната карта на гр. Несебър. Община Несебър Област Бургас, с адрес: гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, кв. „Перла“, УПИ 15, кв. 55 /петдесет и пет/, ГРАО 0 /нула/, находящ се на етаж - 1 /минус едно/, гараж 4 /четири/, брой нива на обекта - едно, с предназначение - гараж в сграда, със застроена площ от 27.01/двадесет и седем цяло и една стотни/ кв.м., ведно с прилежащи части от 44.71 /четиридесет и четири цяло и седемдесет и една стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.143 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и две точка петстотин и седем точка едно точка сто четиридесет и три); под обекта: няма; над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.23 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и две точка петстотин и седем точка едно точка двадесет и три); ГАРАЖ № 22 (двадесет и две), представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.502.507.1.160 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто и шестдесет) по кадастралната карта на гр.

Несебър, Община Несебър, Област Бургас, с адрес: гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, кв. „Перла“, УПИ 15, кв.55 /петдесет и пет/, ГРАО 0 /нула/, находящ се на етаж - 1 /минус едно/, гараж 22 /двадесет и две/, брой нива на обекта - едно, с предназначение - гараж в сграда, със застроена площ от 11.02 /единадесет цяло и две стотни/ кв.м., ведно с прилежащи части от 18.24 /осемнадесет цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.159 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и две точка петстотин и седем точка едно точка сто петдесет и девет) и самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.161 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и две точка петстотин и седем точка едно точка сто шестдесет и едно), под обекта: няма, над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.11 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и две точка петстотин и седем точка едно точка единадесет);

ГАРАЖ № 25 (двадесет и пет), представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.502.507.1.163 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем, точка, едно, точка, сто шестдесет и три) по кадастралната карта на гр.

Несебър, Община Несебър, Област Бургас, с адрес: гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, кв. „Перла“, УПИ 15, кв. 55 /петдесет и пет/, ГРАО 0 /нула/, находящ се на етаж - 1 /минус едно/, гараж 25 /двадесет и пет/, брой нива на обекта - едно, с предназначение - гараж в сграда, със застроена площ от 25.18 /двадесет и пет цяло и осемнадесет стотни/ кв.м., ведно с прилежащи ча/ти от 41.68 /четиридесет и едно цяло и шестдесет и осем стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.507.1.162 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и две точка петстотин и седем точка едно точка сто шестдесет и две), под обекта: няма, над обекта: няма;

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описаните недвижими имоти е 770897.00 лв. / седемстотин и седемдесет хиляди осемстотин деветдесет и седем лева / БЕЗ ДДС!

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 28.03.2025г. до 28.04.2025г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 29.04.2025г. от 14:00ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписани ипотеки: Том 1, Акт 180, вх.рег.№6751/23.08.2013; Том5, Акт51, вх.рег.№9458/22.08.2023; Възбрани: Том 1, Акт18, вх.рег.52/12.01.2017; Том 2, Акт 248, вх.рег.№6757/05.10.2017г; Том1, Акт 107; вх.рег.№1017/07.02.2025г

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това Всяка събота от 10:00до 16:00ч по местонахождението му. тел. за връзка с пазача: 0888523865; 0888222874

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛКО БАКАЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1,ТЕЛ. 056/830530, сметка: IBAN BG86 СЕСВ 97905006813200 при "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" по

изпълнително дело № 20257050400052.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛКО БАКАЛОВ

Изготвил: iVo