

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



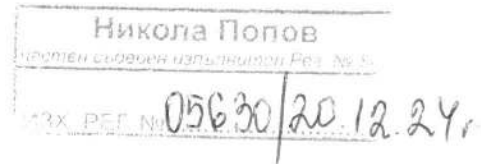
Частен съдебен изпълнител Никола Попов, рег. № 847

Район на действие СГС

Адрес: гр.София, ул."Лавеле" № 8, ет.2

Тел.02/963 10 26;0877 66 11 20

изп. дело № 20208470400117



ОБЯВЛЕНИЕ

За публична продан по изп. дело №20208470400117

Подписаният Никола Попов, Частен съдебен изпълнител, рег.№847, район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че от **10.01.2025г. до 10.02.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците Александра Анева Петров и Елена Стефанова Райчева, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1600.4688.1.39, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 25.05.2015г., с адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, бул. „Симеоновско шосе“ № 9, вх. В, ет. 3, ап. 39, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 68134.1600.4688.1 разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1600.4688, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 237.65 кв.м., с прилежащи части: мазе 47 с площ 2.52 кв.м. и 1.53 % идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1600.4688.1.38 и 68134.1600.4688.1.40, под обекта: 68134.1600.4688.1.23, над обекта: 68134.1600.4688.1.56, стар идентификатор: 68134.1600.3825.1.39, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост /Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 165, том VII, рег. № 25571, дело № 1127 от 2005г. на Нотариус рег. № 039 на НК, вписан в СВп – гр. София под вх. рег. № 75799 от 29.12.2005г., акт № 39, том LLLLXXVIII, дело № 56757/2005г./, съставлява **АПАРТАМЕНТ № 39**, находящ се в гр. София, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“ в секция 2, на 3 жилищен етаж, кота +9.05 м., с административен адрес, съгласно Удостоверение № РСТ16-ГР94-710/04.04.2016г. на СО, район „Студентски“: бул. „Симеоновско шосе“ № 9, вх. В, ет. 3, ап. 39, със застроена площ 237.65 кв.м., състоящ се от: дневна, трапезария, кухня, кабинет, тоалетна, две спални с две бани и тоалетни, дрешник и два балкона, при съседни: изток – апартамент 40, север – бул. „Г. М. Димитров“, запад – бул. „Симеоновско шосе“ и юг – стълбище, стълбищна площадка и апартамент 38, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 47** с площ 2.52, север – коридор, запад – мазе 48 и юг – мазе 40, заедно с 1.53 % идеални части, или изразени в площи 33.45 кв.м. от общите части на сградата, заедно с право на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, цялото с площ 6239 кв.м., съставляващо УПИ I-522,900 от квартал 1 по плана на гр. София, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“, при съседни: ул. „Симеоновско шосе“, бул. „Г. М. Димитров“ и УПИ II- 523,524.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 794 000/седемстотин деветдесет и четири хиляди/ лева.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки ден през времетраенето на публичната продан, след уговорка с пазача на имота чрез кантора ЧСИ. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

По партидата на имота има вписани в служба по вписванията гр.София следните тежести, съгл. у-ние от 28.11.2024г..на АВ имотен регистър гр.София: - 1. Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 24.03.2022г., с вх. рег.№18757/24.03.2022г., том 5, акт 27/2022

по настоящото дело № 20208470400117; 2. Възбрана , вписана на 18.10.2022г., вх. рег. №77121/18.10.2022г, том 14, акт 74/2022г.; 3. Възбрана , вписана на 16.02.2023г., вх. рег. №8834/16.02.2023г, том 2, акт 272/2023г.;4. Договорна ипотека вписана на 17.08.2016г. с вх.рег №50764/17.08.2016г., том 20, акт 173/2016г.; 5. Договорна ипотека вписана на 11.04.2016г. с вх.рег №20220/11.04.2016г., том 8, акт 72/2016г

Задатък за участие в публичната продан - 10 % от посочената по-горе начална цена се внася предварително по с сметка с IBAN: BG66BPBI 7942 5087 6294 01, BIC: BPBIBGSF при Банка „Юробанк България“ АД” с титуляр ЧСИ Никола Костадинов Попов, като в платежното следва да е упоменато, че внесената сума е задатък за участие в публична продажба на недвижими вещи по изп.дело №20208470400117 и изрично се посочва номера на имота за който се участва. Сумата за задатък следва да е постъпила по сметка на ЧСИ Никола Попов най-късно в последния ден на проданта. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд до края на работният ден на последния ден на проданта.

На **11.02.2025г. в началото на работния ден** в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III“ № 54 и в присъствието на явилите се наддавачи частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

20.12.2024г.
Гр.София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Никола Попов

