

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20258480400008

Росица Апостолова	
частен съдебен изпълнител Рег. № 848	
ИЗХ. РЕГ. №	4151/02.05.2025

2025

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **23.05.2025г. до 23.06.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на **съделителите МАРИН ИЛИЕВ ЦВЕТКОВ и НАДЕЖДА РАДКОВА ПЕТКОВА**, а именно:

Недвижим имот находящ се в град София, община Столична, област София (столица), район „Триадица“, в жилищна сграда на булевард „Христо Ботев“ № 6 (шест), представляващ съгласно документ за собственост: **АПАРТАМЕНТ** на втори етаж на горепосочената сграда, със застроена площ от 80.97 кв.м. (осемдесет цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра), състоящ се от три стаи, кухня, вестибюл, баня - тоалетна, при граници от изток - Цвета Иванова, от запад - булевард „Христо Ботев“, от север - улица „Хан Аспарух“, от юг - Българка Няголова, отгоре - Елисавета Христова Свещарова, отдолу - Христо Богатинов, Божидар Кожухаров и кап. Армянов, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от 6,00 кв.м. (шест квадратни метра), при граници: Илия Свещаров, от запад - Хр. Богатинов, от север - улица „Хан Аспарух“, от юг - коридор, отгоре - кап. Армянов, и **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от 6,00 кв.м. (шест квадратни метра), при граници: от изток - коридор, от запад - Божидар Кожухаров, от север - коридор, от юг - коридор и отгоре - портиерно помещение, заедно с 21/260 (двадесет и едно върху двеста и шестдесет) идеални части от общите части на сградата, който апартамент по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1001.284.1.10** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, двеста осемдесет и четири, точка, едно, точка, десет), няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота съгласно скица на АГКК: град София, район „Триадица“, бул. „Христо Ботев“ № 6 (шест), вход "Б", ет. 2 (две), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1001.284 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, двеста осемдесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент: брой нива на обекта: 1(едно); посочена в документа площ: 80.97 кв.м. (осемдесет цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра); при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.284.1.11 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, двеста осемдесет и четири, точка, едно, точка, единадесет) и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.284.1.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, двеста осемдесет и четири, точка, едно, точка, четири), под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.284.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, двеста осемдесет и четири, точка, едно, точка, две) и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.284.1.19 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, двеста осемдесет и четири, точка, едно, точка, деветнадесет), над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.284.1.12 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, двеста осемдесет и четири, точка, едно, точка, дванадесет); прилежащи части: избено помещение - 6 кв.м., избено помещение - 6 кв.м. и 21/260 ид. части от общите части на сградата, както и заедно с 21/260 (двадесет и едно върху двеста и шестдесет) идеални части от урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата, целият сплощ от 397 кв.м. (триста деветдесет и седем квадратни метра), който имот съгласно доказателствени документи за собственост представлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V - 4** (пети, отреден за имот с планоснимачен номер четири) от квартал 355 (триста петдесет и пети) по плана на град София, местността „ГГЦ-Г- 6 (шест) - I (първа) част“, при граници: булевард „Христо Ботев“, улица „Хан Аспарух“, урегулиран поземлен имот VI-5 (шести, отреден за имот с планоснимачен номер пет), урегулиран поземлен имот IV-3 (четвърти, отреден за имот с планоснимачен номер три), който поземлен имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1001.284 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, двеста осемдесети четири) няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота съгласно скица на АГКК: град София, район „Триадица“, бул. „Христо Ботев“ № 6 (шест), с площ от 398 кв.м.(триста деветдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 4 (четири), квартал 355 (триста петдесет и пет), парцел V (пет), при съседи: поземлен имот с идентификатор 68134.1001.285 (шестдесет и осем хилядисто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, двеста осемдесет и пет), поземлен имот с идентификатор 68134.1001.286 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, двеста осемдесет и шест), поземлен имот с идентификатор 68134.1001.1031(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, хиляда тридесети едно) и поземлен имот с идентификатор 68134.1001.965 (шестдесет и осем хиляди стотридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, деветстотин шестдесет и пет), като имотът се продава без таванско помещение с площ от 12.00 /дванадесет/ квадратни метра, при граници: от изток - *Олга Иванова Михайлова, улица „Хан Аспарух“*, от юг - коридор, отдолу – *Славчо Даскалов*, което е отчуждено и е собственост на трето лице видно доказателствените документи за собственост.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота е в размер на **468 000 лева /четиристотин шестдесет и осем хиляди лева/.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това **всеки понеделник от 11.30ч. до 13.00ч. и всеки вторник от 18.00ч. до 19.00ч.** през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Тежести и вписвания за имота: Възбрана в полза на възискателя по настоящото дело, вписана на 08.01.2025г., т.1, акт № 57/2025г., дв.вх.рег.№ 284/08.01.2025г. в СВ-гр.София; Покупко-продажба на недв.имот с н.а., вписана на 28.06.2017г., т.93, акт № 142/2017г., дв.вх.рег.№ 40570/28.06.2017г. в СВ-гр.София; Искова молба, вписана на 12.02.2021г., т.2, акт № 185/2021г., дв.вх.рег.№ 7351/12.02.2021г. в СВ-гр.София; Учредяване законна ипотека, вписана на 28.06.2017г., т.7, акт № 62/2017г., дв.вх.рег.№ 40577/28.06.2017г. в СВ-гр.София – Дарение на недвижим имот, вписано на 16.11.2010г., т.132, акт № 29/2010г., дв.вх.рег.№ 51709/16.11.2010г. в СВ-гр.София, Дарение на недвижим имот, вписано на 21.12.2011г., т.145, акт № 84/2011г., дв.вх.рег.№ 57778/21.12.2011г. в СВ-гр.София; Договор за наем, вписан на 23.03.2004г., т.004, акт № 248/2004г., дв.вх.рег.№ 9268/23.03.2004г. в СВ-гр.София.

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600**, BIC: CECBBSF при Банка „Централна кооперативна банка“ АД – клон Химимпорт с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, по изпълнително дело № 20258480400008.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **24.06.2025г. в 11.00ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 02.05.2025г.

Частен съдебен изпълнител:/Росица Апостолова/