



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС

Росица Апостолова
частен съдебен изпълнител Рег. № 848
ИЗХ. РЕГ. № 3599/15.04.2025

ОБЯВЛЕНИЕ
по изпълнително дело № 20238480400658

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се че от **16.05.2025г. до 16.06.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **БИЛЯНА МИХАЙЛОВА ИЛИЕВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 23 (двадесет и три), находящ се в гр.София, Столична община, район „Подуяне“, съгласно доказателствен акт за собственост в ж.к. „Суха река“, бл.34 (тридесет и четири), а съгласно Удостоверение рег. № док. № към 9400-99(1) от 28.01.2014 година, изд. от СО – район „Подуяне“ – в ж.к. „Сухата река“, бл.134 (сто тридесет и четири), вход А, на VI (шести) етаж, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и други сервизни помещения, със застроена площ от 89,78 (осемдесет и девет цяло и седемдесет и осем стотни) квадратни метра, при съседни съгласно доказателствен акт за собственост: стълбище, Никола Деянов Стоянов и Цветанка Рангелова Велева, държавен апартамент № 22, двор, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 18 (осемнадесет)**, без площ съгласно доказателствен акт за собственост, с площ по данъчна оценка 4 /четири/ кв.м., при съседни съгласно доказателствен акт за собственост: коридор, мазе № 19 на апартамент № 17 и двор, заедно с 1,438% (едно цяло четиристотин тридесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото – поземлен имот на стойност 845(осемстотин четиридесет и пет) неденоминирани лева, като съгласно Схема № 15-1254034-18.11.2021г., изд. от СГКК- гр. София, апартаментът е с идентификатор **68134.613.451.1.23 (шест осем едно три четири точка шест едно три точка четири пет едно точка едно точка две три)**, с адрес: гр. София, район Подуяне, ж.к. „Сухата река“, бл. 134 (сто тридесет и четири), вх. А (буква „А“), ет. 6 (шест), ап. 23 (двадесет и три), находящ се в сграда с идентификатор 68134.613.451.1 (шест осем едно три четири . шест едно три . четири пет едно . едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.613.451 (шест осем едно три четири . шест едно три . четири пет едно), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: имоти с идентификатори 68134.613.451.1.22 и 68134.613.451.1.38, под обекта: имот с идентификатор 68134.613.451.1.19, и над обекта: няма, стар идентификатор: няма, ведно с всички подобрения в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота е в размер на **238 800 лева /двеста тридесет и осем хиляди и осемстотин лева/.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всяка сряда и петък от 17.00 до 19.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения. **Тежести и вписвания за имота:** Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 26.09.2023г., т.13 акт № 187/2023г., дв.вх.рег. № 65954/26.09.2023г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 17.03.2023г., т.4 акт № 89/2023г., дв.вх.рег. № 16279/17.03.2023г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 05.04.2024г., т.7 акт № 244/2024г., дв.вх.рег. № 24841/05.04.2024г. в Служба по вписванията гр.София; Учредяване на договорна ипотека, вписана на 25.07.2022г., т.33 акт № 183/2022г., дв.вх.рег. № 54127/25.07.2022г. в Служба по вписванията гр.София за 63 500 лева; Алиаторен договор със запазено право на ползване, вписан под т.62 акт № 57, нот.дело № 11782/1991г. в Служба по вписванията гр.София, както и други вписвания, съгл. удостоверение на АВ.

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600, BIC: CECBVBGSF** при „Централна кооперативна банка“ АД с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, по изп.дело № 20238480400658. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **17.06.2025г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 15.04.2025г.

Частен съдебен изпълнител: /Росица Апостолова/