

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20208480400081



Подписаната, **РОСИЦА АПОСТОЛОВА**, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.07.2026г. до 03.08.2026г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот - с **вписана искова молба и висящ исков процес по отношение на собствеността върху имота, принадлежащ на длъжника - към датата на обявяване на проданта - МИГЛЕНА ХРИСТОВА ДЕРМЕНДЖИЕВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 1 (едно), находящ се в изградена сграда в град София, Район „Триадица“ при Столична община, ж.к. „Иван Вазов“, бул. „Витоша“ № 164 (сто шестдесет и четири), на **III (трети) етаж**, на кота + 9,00 (плюс девет) метра, състоящ се от входно антре, коридор, дневна - трапезария с кухненски бокс, две спални, детска стая, две бани с тоалетна, тоалетна, склад, две гардеробни помещения и три тераси, със застроена площ от **190,74** (сто и деветдесет цяло и седемдесет и четири стотни) кв.м., при съседни: бул. „Витоша“, от две страни калкан, двор, асансьор, стълбищна площадка, заедно със 17.14% (седемнадесет цяло и четиринадесет стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, съставляващи 44,19 (четиридесет и четири цяло и деветнадесет стотни) кв.м., заедно с 1/3 (една трета) идеална част от **ДВОРНОВОТО МЯСТО**, върху което е построена сградата, цялото място с площ от 437 (четиристотин тридесет и седем) кв.м. по скица, а по документ за собственост - с площ от 444,50 (четиристотин четиридесет и четири цяло и петдесет стотни) кв.м., представляващо урегулиран поземлен имот Х-154 (десети, отреден за имот с планоснимачен номер сто петдесет и четири) от квартал 31 (тридесет и първи) по плана на град София, местността „Иван Вазов“, при граници по скица: бул. „Витоша“, урегулиран поземлен имот IX-152, 153 (девети, отреден за имоти с планоснимачни номера сто петдесет и две и сто петдесет и три) и урегулиран поземлен имот XI-155 (единадесети, отреден за имот с планоснимачен номер сто петдесет и пет), урегулиран поземлен имот XX-155 (двадесет отреден за имот с планоснимачни номера сто четиридесет и седем и сто четиридесет и осем), като съгласно Схема № 15-478871/01.04.2026г., изд. от АГКК - гр. София апартаментът е нанесен като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **68134.1002.122.2.1** (шест осем едно три четири . едно нула нула две . едно две две . две . едно), с адрес: гр. София, район Триадица, бул. Витоша № 164, ет.4, ап.1, в сграда с идентификатор 68134.1002.122.2, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1002.122, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно кадастралната схема, както следва: на същия етаж: няма, под обекта: 68134.1002.122.2.22, 68134.1002.122.2.21, 68134.1002.122.2.20, над обекта: 68134.1002.122.2.4, 68134.1002.122.2.3, 68134.1002.122.2.2, предишен идентификатор: няма.

/забележка: По отношение на имота, описан по-горе е **вписана ИСКОВА МОЛБА с правно основание Чл.79 от ЗС** с вх.рег.№ на исковата молба 118527/23.12.2025г., том 24, акт 172/2025г., дв.вх.рег. № 116809/23.12.2025г. в Служба по вписванията - гр.София; **Съгласно ГПК: Чл. 499. (1) Ако с влязло в сила решение бъде установено, че длъжникът не е бил собственик на продадения имот, купувачът може да иска внесената от него цена, ако тя още не е изплатена на вискателите, а ако е била изплатена, той може да иска от всеки от тях, както и от длъжника това, което е получил. И в двата случая купувачът има право на лихвите и разноските за своето участие в проданта. Той има право също да иска от общината и държавата връщане на платените такси по прехвърлянето. ал.(2) За връщането на сумите по ал. 1 районният съдия по местонахождението на имота издава изпълнителен лист въз основа на разпределението и на удостоверенията по чл. 498, ал. 1, ако лицата, срещу които се издава листът, са били привлечени в делото, по което е постановено решението. Ако внесената от купувача сума не е изплатена, тя му се връща с платежно нареждане на съдебния изпълнител;**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота е в размер на **827 760 евро /осемстотин двадесет и седем хиляди седемстотин и шестдесет евро/**.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки вторник и петък от 15.00 до 18.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Тежести и вписвания за имота: Вписана ИСКОВА МОЛБА с правно основание Чл.79 от ЗС с вх.рег.№ 118527/23.12.2025г., том 24, акт 172/2025г., дв.вх.рег. № 116809/23.12.2025г. в Служба по вписванията - гр.София, Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 28.01.2020г., т.2 акт № 204/2020г., дв.вх.рег. № 3251/28.01.2020г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 19.03.2019г., т.5 акт № 67/2019г., дв.вх.рег. № 14549/19.03.2019г. в Служба по вписванията гр.София; Подновяване на законна ипотека, вписано на 19.12.2017г., т.78 акт № 150/2017г., дв.вх.рег. № 86627/19.12.2017г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 19.12.2016г., т.22 акт № 49/2016г., дв.вх.рег. № 80315/19.12.2016г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 16.05.2013г., т.10 акт № 146/2013г., дв.вх.рег. № 21601/16.05.2013г. в Служба по вписванията гр.София; Учредяване на законна ипотека, вписана на 21.12.2007г., т.011 акт № 57/2007г., дв.вх.рег. № 104619/21.12.2007г. в Служба по вписванията гр.София – за 324 000 евро; Покупко-продажба на недв. имот, вписан в Службата по вписванията-гр.София том 271, акт № 172/2007г., дв.вх.рег. 104618/21.12.2007г. в СВ-София.

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600, BIC: CECBBSF** при „Централна кооперативна банка” АД с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, **по изпълнително дело № 20208480400081.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **04.08.2026г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГИК/.

Дата: 03.06.2026г.

Частен съдебен изпълнител

/Росица Апостолова/

