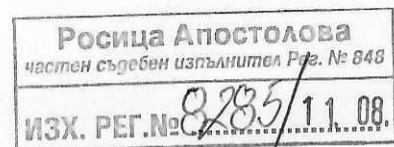


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС



2026

ОБЯВЛЕНИЕ
по изпълнително дело № 20268480400196

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **08.09.2026г. до 08.10.2026г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на **ипотекарния длъжник ЖУЛИЕТА ДИМИТРОВА ЦАНКОВА-АТАНАСОВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ, находящ се в гр. София, Столична община, район „Младост“, ж.к. „Младост“, блок № 66 (шестдесет и шест), вх. „3“, етаж 8 (осми), застроен на 78,37 (седемдесет и осем цяло и тридесет и седем стотни) квадратни метра, състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, при съседни по доказателствен акт за собственост: изток - улица, от запад - детска площадка, от север - държавен апартамент № 191, от юг - разделителна стена с апартамент от съседния вход, ЗАЕДНО с МАЗЕ № 16 (шестнадесет), на 3,05 (три цяло и пет стотни) кв. м., при съседни по доказателствен акт за собственост: изток- мазе на държавен апартамент №171, запад - детска площадка, север- улица, юг- коридор, ЗАЕДНО с 0,631 % (нула цяло шестстотин тридесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото- поземлен имот, представляващо комплексно жилищно строителство по плана на гр. София, като съгласно Схема № 15-291929/22.03.2024 г., изд. от СГКК - гр. София апартаментът е нанесен като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **68134.4082.545.3.262** (шест осем едно три четири . четири нула осем две . пет четири пет . три . две шест две), с адрес: гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост - 1 (едно)“, бл. 66 (шестдесет и шест), вх. 11 (единадесет), ет. 8 (осем), ап. 190 (сто и деветдесет), в сграда с идентификатор 68134.4082.545.3 (шест осем едно три четири . четири нула осем две . пет четири пет . три), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4082.545 (шест осем едно три четири . четири нула осем две . пет четири пет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно кадастралната схема, както следва: на същия етаж 68134.4082.545.3.240, 68134.4082.545.3.263, под обекта: 68134.4082.545.3.259, над обекта: няма, стар идентификатор: няма, заедно с всички подобрения в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота е в размер на **142 200 евро /сто четиридесет и две хиляди и двеста евро/**.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки вторник и петък от 12.00ч. до 14.00ч. през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Тежести и вписвания за имота: Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 16.03.2026г., т.5 акт № 38/2026г., дв.вх.рег. № 18619/16.03.2026г. в Служба по вписванията гр.София; Учредяване на договорна ипотека, вписана в Службата по вписвания-гр.София том 38, акт №167/2024г., дв.вх.рег. 50194/28.06.2024г. за сумата от 30 677,51 евро;

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600**, BIC: CECBBSGF при Банка „Централна кооперативна банка“ АД – клон Химимпорт с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, **по изпълнително дело № 20268480400196**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **09.10.2026г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 11.08.2026г.

Частен съдебен изпълнител:/Росица Апостолова/