

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20268480400737

Росица Апостолова частен съдебен изпълнител Рег. № 848
ИЗХ. РЕГ. № 10150/06.10.2026

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **30.10.2026г. до 30.11.2026г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите **МАРИЯ СВЕТОЗАРОВА ЕВТИМОВА, САШО ГЕОРГИЕВ ДРАГОМИРОВ, ДОРА ГЕОРГИЕВА ДРАГОМИРОВА, ВАЛЕНТИНА ЙОСИФОВА СМОКИШЕВА, АНТОНИЯ СТЕФАНОВА ИГНАТОВА, ПЕТЪР СТЕФАНОВ ИГНАТОВ и ВЕСКА ПЕТРОВА ПЕНТИЕВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 105 /сто и пет/ на ет.2, бл.Б, вх. Д, находящ се в гр. София, ж.к. „Орландовци“, с актуален административен адрес: **гр. София, ул. „Овчарска“, бл.22Б, вх.Д, ет.2, ап.105** в сграда с идентификатор 68134.508.1584.2, със застроена площ от 44,75 кв.м., при съседни: изток - ап.104, запад - ап.106, север - стълбище и юг - двор, заедно с мазе № 4 с полезна площ от 3,15 кв.м. заедно с 1,859 % ид.ч. от общите части на вх.Г и на вх.Д, който имот съобразно одобрена кадастрална карта и кадастралните регистри представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.508.1584.2.105**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.508.1584.2.104, 68134.508.1584.2.106, под обекта: 68134.508.1584.2.102 и над обекта: 68134.508.1584.2.107 и 68134.508.1584.2.108.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота е в размер на **61 600 евро /шестдесет и една хиляди и шестстотин евро/**.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки вторник и петък от 12.00ч. до 14.00ч. през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Тежести и вписвания за имота: Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 18.08.2026г., т.15, акт № 18/2026г., дв.вх.рег. № 65493/18.08.2026г. в СВ-гр.София; Искова молба, вписана на 03.11.2022г., т.16, акт № 95/2022г., дв.вх.рег. № 80532/03.11.2022г. в СВ-гр.София;

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600**, BIC: CECBVBGSF при Банка „Централна кооперативна банка“ АД – клон Химимпорт с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, **по изпълнително дело № 20268480400737**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **01.12.2026г. в 11.00ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 06.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител:/Росица Апостолова/