

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
по изп. дело № 20237060400296

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 14, обявявам на интересуващите се, че от **25.03.2025 г. до 25.04.2025 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в гр. Несебър, принадлежащ на „Стани“ ЕООД– гр. Стара Загора за удовлетворяване вземането на Община Несебър, Отдел МДТ,

на осн. чл.487 от ГПК,

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот:

**½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51500.502.422** съгласно схема № 15-1253248-25.11.2023г. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ. Несебър, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-02-246/14.03.2009г. на Началника на СГКК-Бургас, с адрес на поземления имот: гр. Несебър, Младост №1, с площ от 1119 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 798, квартал: 56, парцел: VII, при съседи: 51500.502.426, 51500.502.423, 51500.502.421, 51500.5025.427. Поземленият имот е застроен и сградите не са обект на публичната продан.

**Начална цена на имота, от която ще започне наддаването е в размер на**

**31 212,00 лева /тридесет и една хиляди двеста и дванадесет лева/.**

Върху гореописания имот има вписани възбрани от частен съдебен изпълнител в полза на Община Несебър: акт № 15, том 2, вх.рег. № 5948/15.06.2023г; възбрана в полза на ТД на НАП-Стара Загора и Електроразпределение-Юг с акт № 161, том 2 , вх.рег. 5038/22.05.2024г.; вписан договор за наем с акт 93, том 3, вх.рег. 5672/06.06.2024г.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по горе.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в проданта, се внася предварително в „ЦКБ“ АД - клон Несебър, ул. „Струма“ № 23: IBAN: BG49 CECB 9790 50B2 756300, BIC: CECBVBGSF на частен съдебен изпълнител срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, през времетраенето на публичната продан.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия проданта работен ден, а именно **28.04.2025 г. в 10.30 часа** в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР,  
25.02.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
/д-р Росица Стоянова/

