

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
по изп. дело № 20237060400270

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 14, обявявам на интересуващите се, че от 15.09.2026 г. до 15.10.2026 г., до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в гр. Несебър, м. „Инджикьойско блато“ принадлежащ на Димо Василев Мерджанов и Надя Антонова Мерджанова за удовлетворяване вземането на „Трахит 2020“ , ЕООД – София,

на осн. чл.487 от ГПК,  
ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот:

**14883 от 136508 кв. м ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51500.65.24**, съгласно скица №15-563031-26.05.2023 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение е от 01.09.2020 г. на Началника на СГКК – Бургас. Адрес на поземления имот: гр. Несебър, местност „Инджикьойско блато“, с площ от **136 508 кв. м**, с трайно предназначение на територията: **Нарушена**. Начин на трайно ползване: **За кариера за пясък, чакъл и глинни за строителна керамика**. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Съседи: **51500.65.25, 51500.68.22, 51500.68.1, 51500.68.17, 51500.68.20; 51500.68.5, 51500.65.27, 51500.65.16**. А съгласно нот. акт за законна ипотека представлява **НИВА на площ от 14883 кв.м.**, четвърта категория, находяща се в землището на гр. Несебър, в местността „Инджикьойско блато“, **съставляващо имот № 065007**, при граници: №065008 нива на Асен Янчев Кузмов, № 065016, общински полски път, №000095 общински полски път и № 065017 общински полски път.

**Начална цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на**

**80 158,68 евро /осемдесет хиляди сто петдесет и осем евро и шестдесет и осем цента/**

**5028 от 136508 кв. м ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51500.65.24**, съгласно скица №15-563031-26.05.2023 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение е от 01.09.2020 г. на Началника на СГКК – Бургас. Адрес на поземления имот: гр. Несебър, местност „Инджикьойско блато“, с площ от **136 508 кв. м**, с трайно предназначение на територията: **Нарушена**. Начин на трайно ползване: **За кариера за пясък, чакъл и глинни за строителна керамика**. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Съседи: **51500.65.25, 51500.68.22, 51500.68.1, 51500.68.17, 51500.68.20; 51500.68.5, 51500.65.27, 51500.65.16**. А съгласно нот. акт за законна ипотека представлява **НИВА**, четвърта категория, находяща се в землището на гр. Несебър, в местността „Инджикьойско блато“, **съставляваща имот №065010**, при граници: № 065011 нива на Асен Янчев Кузмов, № 065017 общински полски път, № 000095 общински полски път и № 065018 общински полски път.

**Начална цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на**

**27 080,46 евро /двадесет и седем хиляди и осемдесет евро и четиридесет и шест цента/**

Гореописаният имот е ипотekiран в полза на „Банка ДСК“ АД – София, конституиран вискател „Трахит 2020“ ЕООД, възбранен от частен съдебен изпълнител в полза на „Банка ДСК“ АД.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в продажта, се внася предварително в „Банка ДСК“ АД – Несебър по сметка IBAN BG75STSA93000011640971, BIC STSABGSG на частен съдебен изпълнител, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, през времетраенето на публичната продаж.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия работен ден, а именно 16.10.2026 г. в 11.00 часа в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр.НЕСЕБЪР,

09.09.2026 год

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/д-р Росица Стоянова/

