

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20187060400545

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 14, обявявам на интересуващите се, че от **15.09.2026 г. до 15.10.2026 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в гр. Несебър, м. „Инджикьойско блато“ принадлежащ на Стайко Манев Манев, Асия Васимовна Манева, за удовлетворяване вземането на „Трахит 2020“ ЕООД,

на осн. чл.487 от ГПК,
ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот:

14 881 кв.м. ид.части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №51500.65.24, съгласно скица №15-246328/20.04.2018 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение със Заповед: КД-14-02-30/09.01.2007г. на Началника на СГКК – Бургас. Адрес на поземления имот: **гр. Несебър, местност „Инджикьойско блато“**, с площ от **136 508 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **нарушена**. Начин на трайно ползване: **за кариера за пясък, чакъл и глинни за строителна керамика**. Съседи: **№51500.68.22, №51500.68.1, №51500.68.17, №51500.68.20, №51500.68.5, №51500.65.16, №51500.65.22**. Имот №065008. А съгласно нот. акт за договорна ипотека представлява нива на площ от 14 881 кв.м., четвърта категория, находяща се в землището на гр. Несебър, в местността „Инджикьойско блато“, съставляваща имот №065008, при граници: №065009 нива на Асен Янчев Кузмов, №065016 полски път, №065007 нива на Марина Иванова Дерелнева и №065017 полски път.

Начална цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на
80 147,97 евро /осемдесет хиляди сто четиридесет и седем евро и деветдесет и седем цента/

Гореописаният имот е ипотекиран в полза на „Банка“ ДСК и конституиран взискател „Трахит 2020“ ЕООД, възбранен от частен съдебен изпълнител.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в продажбата, се внася предварително в „Банка ДСК“ АД – Несебър по сметка IBAN BG75STSA93000011640971, BIC STSABGSF на частен съдебен изпълнител, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия продажбата работен ден, а именно **16.10.2026 г. в 11.30 часа** в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР,
09.09.2026 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/д-р Росица Стоянова/

