О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20267060400170

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов" № 14, обявявам на интересуващите се, че от **14.12.2026 г. до 14.01.2027 г.**, до края на работното време - 17 часа на последния ден ще се проведе в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов" № 23, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в гр. Несебър, ул. „Неизвестна" , ет. 1, офис 1, принадлежащ на „Денис- ЕР" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Подуяне, ул. „566-та" №25, за удовлетворяване вземането на „Фондация ВМРО",

на осн. чл.487 от ГПК,

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следният недвижим имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.506.315.1.3, съгласно схема № 15-559253-17.04.2026г. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрена със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на Изп. директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, **с адрес на самостоятелния обект: гр. Несебър, Неизвестна, ет. 1, друг вид 1 оф**, като самостоятелния обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 51500.506.315.1, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 5, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.506.315, с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1, **с площ от 19,00 кв.м.,** прилежащи части: няма данни, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 51500.506.315.1.4, 51500.506.315.1.2, 51500.506.315.1.9, 51500.506.315.1.8, под обекта - няма, над обекта - 51500.506.315.1.13, предишен идентификатор: няма.

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на 26 136,00 евро /двадесет и шест хиляди сто тридесет и шест евро./

Върху гореописания имот има вписани възбрани от частен съдебен изпълнител в полза на Фондация ВМРО: акт № 18, том 1, вх.рег. № 371/22.01.2026г.;

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по- горе на адрес гр. Несебър, ул. „Неизвестна", ет.1, офис 1.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов" № 23 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в проданта, се внася предварително в „ЦКБ" АД – клон Несебър, IBAN: BG49CECB9790 50B2 756300, BIC: CECBBGSF на частен съдебен изпълнител срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов" № 23, през времетраенето на публичната продан.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия проданта работен ден, а именно **15.01.2027 г. в 10.00** часа в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов" № 23, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР,
20.11.2026 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/д-р Росица Стоянова/