

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Александър Бизов с рег. № 850 на КЧСИ

район на действие СГС СОФИЯ

изпълнително дело № 20248500400250

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният АЛЕКСАНДЪР БИЗОВ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ към КЧСИ и на основание чл. 487 и следващите от ГПК, ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на **Енчо Николаев Стоянов**, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **68134.705.617.1.1** (шест осем едно три четири „точка“ седем нула пет „точка“ шест едно седем „точка“ едно „точка“ едно) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-138 от 24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър („кадастралната карта“), с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект, от 03.09.2019 г., с адрес на обекта: **град София, район Слатина, ул. „592-ра /петстотин деветдесет и втора/“ №4** (четири), **ет. 2** (втори), **ап. 1** (едно), като самостоятелният обект се намира на етаж 2 (втори) в сграда с идентификатор **68134.705.617.1** (шест осем едно три четири „точка“ седем нула пет „точка“ шест едно седем „точка“ едно), с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.705.617** (шест осем едно три четири точка“ седем нула пет „точка“ шест едно седем), с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ от **74.59 кв.м.** (седемдесет и четири цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра), състоящ се, съгласно представен документ за собственост от: коридор, дневна - столова - кухня, спалня, баня - тоалетна и една тераса, при граници на апартамента, съгласно представен документ за собственост: двор, общ коридор на етажа, стълбище, апартамент №2 (две), калкан, двор, и при съседни самостоятелни обекти в сграда, съгласно представена Схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 68134.705.617.1.2 (шест осем едно три четири „точка“ седем нула пет „точка“ шест едно седем „точка“ едно „точка“ две), под обекта – самостоятелен обект с идентификатор 68134.705.617.1.23 (шест осем едно три четири „точка“ седем нула пет „точка“ шест едно седем „точка“ едно „точка“ две три), самостоятелен обект с идентификатор 68134.705.617.1.22 (шест осем едно три четири „точка“ седем нула пет „точка“ шест едно седем „точка“ едно „точка“ две две) и самостоятелен обект с идентификатор 68134.705.617.1.24 (шест осем едно три четири „точка“ седем нула пет „точка“ шест едно седем „точка“ едно „точка“ две четири) и над

обекта - самостоятелен обект с идентификатор 68134.705.617.1.5 (шест осем едно три четири „точка“ седем нула пет „точка“ шест едно седем „точка“ едно „точка“ пет), **ВЕДНО** с прилежащи части: **Мазе № 4** (четири), с площ от **6.48 кв.м.** (шест цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра), при граници на мазето, съгласно представен документ за собственост: общ коридор на мазетата, мазе №3 (три), мазе №5 (пет), улица, заедно с припадащите се **0.04974** (нула цяло четири хиляди деветстотин и седемдесет и четири стохилядни) идеални части от общите части на сградата, както и **ЗАЕДНО с 0.04974%** (нула цяло четири хиляди деветстотин и седемдесет и четири стохилядни) **идеални части от поземления имот**, върху който е построена сградата, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **68134.705.617** (шест осем едно три четири „точка“ седем нула пет „точка“ шест едно седем) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-138 от 24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър („кадастралната карта“), с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, от 03.02.2023 г. с адрес на поземления имот: гр. София, район Слатина, ул. „592-ра /петстотин деветдесет и втора/“ №4 (четири), с площ от **501 кв.м.** (петстотин и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 метра), с номер по предходен план: 617 (шестстотин и седемнадесет), квартал: 117 (сто и седемнадесет), парцел: XV (петнадесети), при съседи на имота, съгласно представена Скица на поземлен имот: ПИ с идентификатори: 68134.705.1345, 68134.705.618, 68134.705.614, 68134.705.615 и 68134.705.616.

Тежести на имота: *Вписана Договорна ипотека, вписана в СВ – София с № от дв.вх.рег. 14859, Акт номер 146, Акт Том 9, от 14.03.2023 г., Вписана Възбрана, вписана в СВ – София с № от дв.вх.рег. 28687, Акт номер 259, Акт Том 8, от 18.04.2024 г.*

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 214 720.00 лв. /двеста и четиринадесет хиляди седемстотин и двадесет лева и нула стотинки/.

Проданта ще се състои в сградата на Софийски Районен Съд, като започва на **17.01.2025 г. и завършва на 17.02.2025 г.** /края на работния ден 17:00 ч./ **На 18.02.2025 г. от 09:00 ч.** в сградата на СРС в гр.София, бул.”Цар Борис III” № 54 се отварят наддавателните предложения, постъпили по време на проданта, съставя се протокол и се обявява купувач по реда на ГПК.

Имотът може да бъде оглеждан в периода на проданта. **Пазач на имота е Енчо Николаев Стоянов**, с адрес имота.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена се внася в “Юробанк“АД по IBAN BG10BPBI81701015489203, BIC код на банката: BPBIBGSF, титуляр на сметката ЧСИ Александър Бизов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК, като наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

град София
16.01.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Александър Бизов/