



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факсНяма, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20128510400606

Изходящ №: 7781 / 13.02.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20128510400606

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.02.2025 г. до 17:00 часа на 24.03.2025 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, а именно:

½ ид. части от АПАРТАМЕНТ № 70 (седемдесет), находящ се в гр. София, в жк. „Младост“, в жилищна сграда – блок № 65 (шестдесет и пет), на 08 (осмия) етаж, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения със застроена площ **75,31 (седемдесет и пет цяло тридесет и една стотни) квадратни метра**, при съседни стълбище, от две страни – двор, Иванка Недкова Ненова, Начо Кръстев Иванчев, заедно със **ЗИМНИЧНО ПОМЕЩЕНИЕ (без упомената номерация и застроена площ в доказателствения нотариален акт)**, при съседни коридор, двор, калкан, Събинка и Васил Ничев, заедно с **0,343 % (нула цяло триста четиридесет и три хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата**. Съгласно кадастрална карта имотът представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4082.731.1.70**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), район Младост, "Младост1, бл. 65, вх. 3, ет. 8, ап. 70. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/06.03.2009 г. / 06.03.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. Самостоятелният обект се намира на **етаж 8 в сграда с идентификатор 68134.4082.731.1**, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в **поземлен имот с идентификатор 68134.4082.731**. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. **Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 75.50 кв.м.** Прилежащи части: ... Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.4082.731.1.48, 68134.4082.731.1.71. Под обекта: 68134.4082.731.1.67. Над обекта: няма.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **25.03.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **120 120 лв. (сто и двадесет хиляди и сто и двадесет лева)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони и e-mail адрес.

Върху имота има наложени следните тежести:

- *Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с дв. вх. рег. № 19913/28.03.2008 г., акт № 15, том 3;*
- *Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с дв. вх. рег. № 12941/04.04.2012 г., акт № 240, том 7;*
- *Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с дв. вх. рег. № 19749/18.05.2012 г., акт № 252, том 10;*
- *Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с дв. вх. рег. № 49377/07.11.2012 г., акт № 216, том 23.*

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECVBG63

Специална сметка: BG24 CECV 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът - юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 39 от ЗМИП.



Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

Помощник ЧСИ
Анелия Кузова