



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факсНяма, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20258510400108

Исходящ №: 12525 / 07.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20258510400108

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.03.2025 г. до 17:00 часа на 24.04.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **МАРИЯ КОСТАДИНОВА КОСТОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.206.191.1.154

(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка двеста и шест, точка, сто деветдесет и едно, точка, едно, точка, сто петдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-50/ 20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.08.2022 г., с адрес на имота: град София, район "Красно село", ж.к. "Красно село - квартал Борово", блок 214 (двеста и четиринадесет), вход "И", етаж 4 (четвърти), апартамент № 154 (сто петдесет и четири), който самостоятелен обект се намира на етаж 4 (четвърти), в сграда с идентификатор 68134.206.191.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и шест, точка, сто деветдесет и едно, точка, едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.206.191 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и шест, точка, сто деветдесет и едно), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 (едно), с площ: 56.48 (петдесет и шест цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра), прилежащи части: мазе и 0.557 % (нула цяло и петстотин петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обекти с идентификатори № 68134.206.191.1.155 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и шест, точка, сто деветдесет и едно, точка, едно, точка, сто петдесет и пет(и № 68134.206.191.1.138 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и шест, точка, сто деветдесет и едно, точка, едно, точка, сто тридесет и осем), под обекта: обект с идентификатор № 68134.206.191.1.151 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и шест, точка, сто деветдесет и едно, точка, едно, точка, сто петдесет и едно), над обекта: обект с идентификатор № 68134.206.191.1.157 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и шест, точка, сто деветдесет и едно, точка, едно, точка, сто петдесет и седем), стар идентификатор: няма, който обект съгласно доказателствен нотариален акт представлява: двустаен **АПАРТАМЕНТ № 154 (сто петдесет и четири)**, находящ се с град София, община Столична, район "Красно село", ж.к. "Красно село", блок 214 (двеста и четиринадесет), вход "И", на IV (четвърти) етаж, със застроена площ от 56.48 кв.м. (петдесет и шест цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра), при граници на апартамента: изток - бул. Д. Зехтинков, запад - зелена площ, север - апартамент от вход "З", юг - апартамент № 155 (сто петдесет и пет), стълбище и асансьор, отгоре - апартамент № 157 (сто петдесет и седем), отдолу апартамент № 151 (сто петдесет и едно), със съответното **МАЗЕ**, без номер и площ по документа за собственост, при граници на мазето: изток - зелена площ, запад - общинско избено помещение, север - коридор и мазе на апартамент № 156 (сто петдесет и шест) и юг - коридор, както и заедно с 0.557 % (нула цяло и петстотин и петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и заедно с правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, като съгласно кадастрална Схема № 15-62328-14.01.2025 г., обектът представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРАЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА** с идентификатор 68134.206.191.1.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адресът на самостоятелния обект е: гр. София, район Красно село, ж.к. "Красно село - кв. Борово", бл. 2114, вх. И, ет. 4, ап. 154. Самостоятелен обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68134.206.191.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи - 6. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.206.191. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 56.48 кв.м. Прилежащи части: мазе, 0.557 % ид.ч. от общ.ч. на сгр. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.206.191.1.138, 68134.206.191.1.155, под обекта: 68134.206.191.1.151, над обекта: 68134.206.191.1.157. Предишен идентификатор: няма.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **25.04.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозираны в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажна и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **205 200 лв. (двеста и пет хиляди и двеста лева)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон +359 2 9873804.

Върху имота има наложени следните тежесты:

- Учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 63837/26.08.2022 г., акт № 199, том 39, дв.вх.рег.№ 62627/26.08.2022 г.
- Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 11051/20.02.2024 г., акт № 91, том 4, дв.вх.рег.№ 10844/20.02.2024 г.;
- Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 66616/26.08.2024 г., акт № 183, том 15, дв.вх.рег.№ 65618/26.08.2024 г.;
- Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 3474/22.01.2025 г., акт № 56, том 2, дв.вх.рег.№ 3411/22.01.2025 г.

Задатък за участие в публичната продажна е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECBVGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро) обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Помощник ЧСИ
Емил Кузов

Частен съдебен изпълнител

подпис и печат /