



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20258510402263

Исходящ №: 48343 / 20.08.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20258510402263

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.08.2025 г. до 17:00 часа на 29.09.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ДИМИТЪР ТОДОРОВ КОМИТОВ и ВАНИНА МИХАЙЛОВА МИХАЙЛОВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 79 (седемдесет и девет), находящ се в град София, Столична община, район „Слатина“, ж.к. „Христо Смирненски“, в двадесет етажна сграда на блок № 32А (тридесет и две, буква „а“), на петнадесетия етаж, съставляващ **обект с идентификатор 68134.705.306.3.79** (ЕКАТТЕ шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район седемстотин и пет, поземлен имот триста и шест, сграда три, обект седемдесет и девет), със застроена площ от **85,17 кв.м.** (осемдесет и пет цяло и седемнадесет стотни квадратни метра), състоящ се от две стаи, дневна-столова, кухненски бокс и сервизни помещения, при съсед: апартамент № 80 (осемдесет), зелена площ, улица, коридор, при съсед по кадастралната карта: на същия етаж - обект с идентификатор 68134.705.306.3.80 (ЕКАТТЕ шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район седемстотин и пет, поземлен имот триста и шест, сграда три, обект осемдесет), под обекта - обект с идентификатор 68134.705.306.3.73 (ЕКАТТЕ шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район седемстотин и пет, поземлен имот триста и шест, сграда три, обект седемдесет и три), над обекта - обект с идентификатор 68134.705.306.3.85 (ЕКАТТЕ шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район седемстотин и пет, поземлен имот триста и шест, сграда три, обект осемдесет и пет), ведно с прилежащото му **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 29** (двадесет и девет) с площ от 3,88 кв.м. (три цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра), при съсед: стена, коридор, таван № 28 (двадесет и осем), зелена площ, заедно с 1,036% (едно цяло и тридесет и шест хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена сградата.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **30.09.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **299 200 лв. (двеста деветдесет и девет хиляди и двеста лева)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон **+359 (02) 9873804**.

Върху имота има наложени следните тежести:

1. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр.София с вх.рег. № 76203 от 01.10.2024 г., акт № 300, том 14, дв.вх.рег. № 75064/01.10.2024 г.

2. Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 66519 от 05.08.2025 г., акт № 114, том 14, дв.вх.рег.№ 65629/05.08.2025 г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECBVBGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП. а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.



Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/
Помощник ЧСИ
Анелия Кузова