



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, факс Няма, office@marlex-
bg.com

Изпълнително дело №: 20258510402933

Исходящ №: 59494 / 24.10.2025 г.



851007911776

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20258510402933

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **31.10.2025 г. до 17:00 часа на 01.12.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ИАНА ПЕТРОВА ВРУБЛЕВСКА-КИРАДЖИЕВА и ДЕНИЦА ПЕТРОВА ТРЕНДАФИЛОВА**, а именно:

Апартамент № 21 (двадесет и едно) на III етаж, вход Б, състоящ се от 3 (три) стаи, кухня-столова и сервизни помещения, с площ от 94,83 кв.м. (деветдесет и четири цяло и осемдесет и три квадратни метра) с 4,859 % ид.ч. (четири цяло и осемстотин петдесет и девет хилядни идеални части) от общите части, с мазе № 9 (девет) на 12,49 кв.м. (дванадесет цяло и четиридесет и девет квадратни метра) и таван № 9 (девет) на 17,46 кв.м. (седемнадесет цяло и четиридесет и шест квадратни метра). Имотът е заснет и нанесен в КККР като самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.513.142.5.21** (шест осем едно три четири точка пет едно три точка едно четири две точка пет точка две едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, р-н Сердика, жк. Банишора, бл. 70А (седемдесет, буква „а“, вх. Б, ет. 3 (три), с площ **94,83 кв.м.** (деветдесет и четири цяло и осемдесет и три квадратни метра) ведно с прилежащите му **мазе № 9 (девет) на 12,49 кв.м.** (дванадесет цяло и четиридесет и девет квадратни метра) и **таван № 9 (девет) на 17,46 кв.м.** (седемнадесет цяло и четиридесет и шест квадратни метра) заедно с 4,859 % ид.части (четири цяло и осемстотин петдесет и девет хилядни идеални части) от общите части на сградата, намиращ се в сграда с идентификатор 68134.513.142.5 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка едно четири две точка пет), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.142 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка едно четири две), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой на нива на обекта: 1 (едно), ниво 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.513.142.5.20 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка едно четири две точка пет точка две нула), под обекта: 68134.513.142.5.18 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка едно четири две точка пет точка едно осем), над обекта: 68134.513.142.5.24 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка едно четири две точка пет точка две четири), стар идентификатор: няма.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **02.12.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **313 360 лв. (триста и тринадесет хиляди триста и шестдесет лева)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон 0898 354 064.

Върху имота има наложени следните тежести:

1. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр.София с вх.рег. № 49643 от 17.07.2023 г., акт № 168, том 10, дв.вх.рег. № 48827/17.07.2023 г.
2. Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 81706 от 24.09.2025 г., акт № 143, том 17, дв.вх.рег. № 80464/24.09.2025 г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECVBGSE

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат

