



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20248510403036

Исходящ №: 54686 / 24.09.2025 г.



851007891216

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20248510403036

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.11.2025 г. до 17:00 часа на 10.12.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **МАРТИН АЛЕКСАНДРОВ РУСИНОВ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ №72 /седемдесет и две/, находящ се в град София, Столична Община, район „Люлин“, с настоящ административен адрес: **ж.к. „Люлин-7 /седми/ микрорайон“, блок №720 /седемстотин и двадесет/** (стар адрес: бул. „К“ блок N 17-20 /седемнадесет-двадесет/), вход „В“ на II-ри /втори/ етаж, построен върху държавна земя, **квартал №57 /петдесет и седем/,** състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, на **43,89 /четиридесет и три цяло и осемдесет и девет стотни/ кв.м.** застроена площ, **ЗАЕДНО** с припадащите се **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №9 /девет/,** без посочена площ в доказателствения акт за собственост и с площ по данъчна оценка от **2,50 /две цяло и петдесет стотни/ кв.м., ЗАЕДНО с 0,692% /нула цяло шестстотин деветдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата,** както и **идеална част от правото на строеж върху мястото,** определена със заповед на министъра на вътрешните работи №I-349 от 22.10.1980г., при съседни на жилището по доказателствен акт за собственост: стълбище, Кирил Стайков Паунов и Елена Тодорова Божилова, Мариана Велчева Алексиева, бук. „К“ и при съседни на избеното помещение по доказателствен акт за собственост: коридор, Здравка и Стефан Арсови. Съгласно кадастрална карта имотът представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4360.253.44.8** /шест хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста и шестдесет, точка, двеста петдесет и три, точка, четиридесет и четири, точка, осем/, находящ се в **гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), район Люлин, ж.к. Люлин 7, бл. 720, вх. В, ет. 2, ап. 72.** По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.** Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 26.06.2020 г. Самостоятелният обект се намира на **етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.4360.253.44,** предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в **поземлен имот с идентификатор 68134.4360.253.** Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 43.89 кв.м. Прилежащи части: изб. пом. №9- 2.50 кв.м., 0.692% ид.ч. от общ.ч. на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4360.253.44.7; под обекта: 68134.4360.253.44.4; над обекта: 68134.4360.253.44.12. Стар идентификатор: няма.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **11.12.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни

предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **168 800 лв. (сто шестдесет и осем хиляди и осемстотин лева)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон +359 (02) 9873804.

Върху имота има наложени следните тежести:

- Учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 41078/29.07.2020 г., акт № 199, том 23, дв.вх.рег.№ 40068/29.07.2020 г.;
- Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 49792/26.06.2024 г., акт № 193, том 12, дв.вх.рег.№ 49337/26.06.2024 г.;
- Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 86866/05.11.2024 г., акт № 98, том 20, дв.вх.рег.№ 85648/05.11.2024 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECBBSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

Помощник ЧСИ
Емил Кузов