



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,  
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факсНяма, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20258510403690, 20268510400574  
Изходящ №: 15971 / 05.03.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**Изпълнително дело №: 20258510403690, 20268510400574**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.04.2026г до 17:00 часа на 07.05.2026г** ще се проведе публична продан на следните недвижими имоти, собственост на **БУМЕКС ЕООД ЕИК 121117424**, а именно:

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1932.2155.1.32 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и две точка две хиляди сто петдесет и пет точка едно точка тридесет и две/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район Витоша, ул. "Мур" № 72, вх. А, ет. 5, ап. А15**, самостоятелния обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 68134.1932.2155.1, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етаж: 7, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2155, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 66.75 кв.м, прилежащи части: 1.880% ид.ч. от общите части на надземните части на сградата, съответните идеални части от общите части на сградата и 1.557 % идеални части от правото на собственост върху дворното място, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1932.2155.1.28, 68134.1932.2155.1.29, под обекта : 68134.1932.2155.1.25, над обекта: 68134.1932.2155.1.39

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **146 400 евро (сто четиридесет и шест хиляди и четиристотин евро)**.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **08.05.2026г в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозираны в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:*

- Възбрана с № от дв.вх.рег. 102425/25.11.2025г, акт № 84, том № 21, № от вх.рег. 103801/25.11.2025г
- Възбрана с № от дв.вх.рег. 13528/25.02.2026г, акт № 65, том № 4, № от вх.рег. 13880/25.02.2026г
- Договорна ипотека с № от дв.вх.рег. 32233/24.04.2025г, акт № 41, том № 25, № от вх.рег. 32516/24.04.2025г
- Договорна ипотека с № от дв.вх.рег. 20880/03.04.2023г, акт № 156, том № 13, № от вх.рег. 21311/03.04.2023г

**Задатък за участие в публичната продан е 10 %** от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

**ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ**

**ВІС: СЕСВВGSF**

**Специална сметка: BG24 СЕСВ 9790 5050 2870 00**

**Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 15 000 евро обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат/

Помощник ЧСИ  
Емил Кузов

