



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факсНяма, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20268510400618

Изходящ №: 66790 / 29.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20268510400618

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.10.2026 г. до 17:00 часа на 09.11.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, находящ се на адрес: гр. София, Столична община, район „Овча купел“, ж.к. „Овча купел“, в жилищна сграда - блок № 14, собственост на длъжника **А И Я - 01 ЕООД С ЕИК 130672019**, а именно:

ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ - САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4333.1170.1.28 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, хиляда сто и седемдесет, точка, едно, точка, двадесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Овча купел“, ж.к. „Овча купел 2“, бл. 14 (четиринадесет), етаж 2 (втори), ап. 1.2 (едно точка две). Самостоятелният обект се намира на етаж 2 (две) в Жилищна сграда - многофамилна с идентификатор 68134.4333.1170.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, хиляда сто и седемдесет, точка, едно), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1170 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, хиляда сто и седемдесет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ **118.63 кв. м.** (сто и осемнадесет цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – самостоятелен обект 68134.4333.1170.1.27; под обекта – самостоятелни обекти 68134.4333.1170.1.17 и 68134.4333.1170.1.31; над обекта – самостоятелен обект 68134.4333.1170.1.26, **с предишен идентификатор 68134.4333.1170.1.1** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, хиляда сто и седемдесет, точка, едно, точка, едно), а съгласно одобрен проект, представлява: **АПАРТАМЕНТ № 1.2** (едно точка две), находящ се в град София, на втори жилищен етаж, кота + 6.20 (плюс шест цяло и двадесет стотни) метра, с административен адрес: град София, СО, район „Овча Купел“, ж.к. „Овча Купел“ 2 (две), блок № 14 (четиринадесет), с площ от 118.63 кв. м (сто и осемнадесет цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра), състоящ се от преддверие, дневна с кухня и трапезария, две спални, баня, тоалетна, килер и две тераси, при съседни: апартамент 1.1, коридор, улица „Президент Линкълн“, калкан и двор, с прилежащите му **1.775%** (едно цяло седемстотин седемдесет и пет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във вр. с чл. 45 от ЗДДС, е в размер на **223 680 €** (двеста двадесет и три хиляди шестстотин и осемдесет евро) с ДДС.

Върху недвижимия имот, има вписани следните тежести:

- Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София, с вх. рег. № 48311/21.06.2024 г., акт 134, том 36, с дв. вх. рег. № 47645/21.06.2024.
- Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 10416/16.02.2026 г., акт № 172, том 3, с дв.вх.рег.№ 10343/16.02.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **10.11.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон +359 2 9873804.

Задатък за участие в публичната продажба е **10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECVBGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

Помощник-съдебен изпълнител
Анелия Кузманова