



Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 860
ВИОЛЕТА МАТОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
Изм. № 194267/ 13.09.2024
СОФИЯ, 13.09.2024

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ИЗП. Д. № 20248600402795

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248600402795, Първа публична продажба на НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, собственост на **„БЪЛГАРИЯ ТАУЪРС“ ООД, с ЕИК 206598460** и **„БЪЛГАРИЯ ТАУЪРС ИНВЕСТ“ ООД, с ЕИК 206773874**.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - 44 /първи, за имот планоснимачен номер четиридесет и четири/ - за смесено предназначение и подземни гаражи, от квартал 86 /осемдесет и шест/, по плана на град София, местност „Манастирски ливади - запад“, с площ **5159** /пет хиляди сто петдесет и девет/ квадратни метра, съгласно действащия регулационен план на местност „Манастирски ливади - запад“, одобрен със Заповед № РД - 09-50-66/10.02.1999г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС, ИПР за квартал 86, одобрено със Заповед № РД-50-418/14.06.2004г. на главния архитект на София, ИПР за квартал 86, одобрено със Заповед № РД-50-179/15.08.2006г. на кмета на район "Витоша", ИПРЗ за квартал 86, одобрено с Решение № 663 по Протокол № 32/20.12.2012г. на СОС, промяна на предназначението в квартал 86, одобрено с Решение САГ20-ГР00-59(1)/13.03.2020г. на главния архитект на Столична община, при съседни: от три страни - улици, УПИ III - 2188 /трети, за имот планоснимачен номер две хиляди сто осемдесет и осем/ - за смесено предназначение и подземни гаражи, УПИ II - 654 /втори за имот планоснимачен номер шестстотин петдесет и четири/ - за смесено предназначение и подземни гаражи, съгласно Комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 10.02.2021г. на ГИС София, който урегулиран поземлен имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД - 18-68/02.12.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно Скица № 15-1358277 от 15.12.2021г. на СГКК - гр. София, представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 68134.1933.44 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет десет и три точка четиридесет и четири/, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.02.2022г., с адрес на поземления имот: град София, район „Витоша“, булевард „България“, с площ 5166 кв.м. /пет хиляди сто шестдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 44, квартал 86, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1933.2066 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка шестстотин петдесет и четири/, 68134.1933.2139 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка шестстотин петдесет и тридесет и девет/, 68134.1933.2188 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди сто хиляди сто осемдесет и осем/, 68134.1933.2086 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди осемдесет и шест/, а по скица на поземлен имот № 15 835737 от 16.08.2024г., представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **68134.1933.9103** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка девет хиляди сто и три/, предишен идентификатор: 68134.1933.44 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка четиридесет и четири/ и номер на предходен план 44, квартал:86, парцел: I, одобрен със Заповед РД 18 68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: град София, район „Витоша“, булевард „България“, с площ 5158 /пет хиляди сто петдесет и осем квадратни метра/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1933.2066 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди шестдесет и шест/, 68134.1933.9106 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка девет хиляди сто и шест/, 68134.1933.9104 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка девет хиляди сто и четири/, 68134.1933.2139 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди сто тридесет и девет/, 68134.1933.2188 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди сто осемдесет и осем/, 68134.1933.2086 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди сто хиляди осемдесет и шест/, 68134.1933.9105 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка девет хиляди сто и пет/.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описаните недвижими имоти е **22 757 543.04** лв. с ДДС /двадесет и два милиона седемстотин петдесет и седем хиляди петстотин четиридесет и три лева и четири стотинки/.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от **16.09.2024** г. до **16.10.2024** г. в Районен съд София, с адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **17.10.2024** г. от **11:30ч.** в Районен съд София.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за имотите: Върху имотите има вписани следните тежести :

- Налагане на ВЪЗБРАНА С ДВ. ВХ. № 66717/29.08.2024 г., АКТ № 256/2024 г., ТОМ 15, ВХ.№67701/29.08.2024 Г., КНИГА: ВЪЗБРАНИ.
- ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, КНИГА: ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, ВХ.РЕГ.№4451/31.01.2022 Г., ТОМ – 3, АКТ №6/2022 Г., ДВ. ВХ. №4314/31.01.2022 Г.
- ЗАЛОГ ВЪРХУ ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ, КНИГА: ОСОБЕНИ ЗАЛОЗИ, ВХ.РЕГ.№12117/28.02.2022 Г., ТОМ – 1, АКТ №48/2022 Г., ДВ. ВХ. №11657/28.02.2022 Г.
- ЗАЛОГ ВЪРХУ ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ, КНИГА: ОСОБЕНИ ЗАЛОЗИ, ВХ.РЕГ.№22627/05.04.2022 Г., ТОМ – 1, АКТ №91/2022 Г., ДВ. ВХ. №22045/05.04.2022 Г.
- ДОГОВОР ЗА ЦЕСИЯ, КНИГА: ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, ВХ.РЕГ.№55722/17.07.2024 Г., ТОМ – 42, АКТ №158/2024 Г., ДВ. ВХ. №55110/17.07.2024 Г.
- ДОГОВОР ЗА ЦЕСИЯ, КНИГА: ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, ВХ.РЕГ.№60092/01.08.2024 Г., ТОМ – 46, АКТ №68/2024 Г., ДВ. ВХ. №59522/01.08.2024 Г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд София, адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ВИОЛЕТА МАТОВА, район на действие СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, адрес на кантората гр. СОФИЯ, ул. Христо Белчев №7, ет.1 / тел.02/988 5219 / office@violetamatova.com, сметка: IBAN BG62CECB97905063970300 при банка ЦКБ СОФИЯ, BICCECBVGSF по изпълнително дело № 20248600402795.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд София, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ВИОЛЕТА МАТОВА

