



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 860
ВИОЛЕТА МАТОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
ИЗП. Д. №20238600401790
Изх. № 115163/07.07.2025
СОФИЯ, 07.07.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20238600401790 публична продажба на ДЕЛБЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ собственост на : РАДОСЛАВА РУМЕНОВА ПЕТРОВА и ВАНЯ РУМЕНОВА ИЛИЕВА

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Поземлен имот с идентификатор 68134.1109.394 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и девет, точка, триста деветдесет и четири), находящ се в град София, община Столична, област София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на ИД на АГКК, съгласно скица на поземлен имот № 8313/20.02.2012г. на СГКК- град София, с адрес на поземления имот : гр. София, район Красна поляна, ул. Народоволец № 2 (две), а по документ за собственост : находящи се в землището на гр.София, местността „Под барата - Коньовица“ с площ по скица - 248 кв.м. (двеста четиридесет и осем квадратни метра), а по документ за собственост - 216 кв.м. (двеста и шестнадесет квадратни метра), номер по предходен план : 228 (двеста двадесет и осем), квартал 35 (тридесет и пет), при съседи : 68134.1109.541, 68134.1109.540, 68134.1109.375, 68134.1109.381, 68134.1109.335, подробно описан в Нотариален акт за продажба № 88, том XIX, регистър 3916, дело № 3645/1934г. на Славе Величков, I нотариус при Софийски Окръжен съд, , заедно със следните сгради, които попадат върху имота:

- Сграда с идентификатор 68134.1109.394.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и девет, точка, триста деветдесет и четири, точка, едно), със застроена площ от 30 кв.м. (тридесет квадратни метра), брой етажи : 1 (един), с предназначение : Жилищна сграда -еднофамилна;
- Сграда с идентификатор 68134.1109.394.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и девет, точка, триста деветдесет и четири, точка, две), със застроена площ от 48 кв.м. (четиридесет и осем квадратни метра), брой етажи : 1 (един), с предназначение : Жилищна сграда -еднофамилна;
- Сграда с идентификатор 68134.1109.394.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и девет, точка, триста деветдесет и четири, точка, три), със застроена площ от 8 кв.м. (осем квадратни метра), с предназначение : Друг вид сграда за обитаване;

НАЧАЛНА ЦЕНА

началната цена на подробно описания недвижим имот е 79 990.00 лв. / седемдесет и девет хиляди деветстотин и деветдесет лева)

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 21.07.2025г. до 21.08.2025г. в Районен съд София, с адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.08.2025г. от 12:00ч. в Районен съд София.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за имота: Върху имота има вписани следните тежести :

- **ВЪЗБРАНА** Вх. Рег. № 75377/25.10.2023г., том 15, 100/2023, вид дело Нотариално дело 58459/25.10.2023г., Дв.вх.рег. № 74412/25.10.2023, вписана по Изп.д. № 20238600401790 по описа на ЧСИ В.Матова;
- **ИСКОВА МОЛБА** Вх. Рег. № 2826/28.01.2014, Том 1, 202/2014г., вид дело Нотариално дело 1942/28.01.2014г., Дв.вх.рег. № 2818/28.01.2014г.;

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд София, адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му след предварителна уговорка.

Задатъкът /зalogът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител **ВИОЛЕТА МАТОВА**, район на действие **СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД**, адрес на кантората гр. СОФИЯ, ул. Христо Белчев №7, ет.1 / тел.02/988 5219 / office@violetamatova.com, сметка: IBAN BG62CECB97905063970300 при банка ЦКБ СОФИЯ, BICCECBVBSF.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд София, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

