



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 860
ВИОЛЕТА МАТОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
ИЗП. Д. №20258600400403
Изх. № 115425/07.07.2025
СОФИЯ, 07.07.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258600400403 публична продан на
НЕДВИЖИМ ИМОТ собственост на : ОЛЕГ РАЙКОВ КОСТАДИНОВ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46721.3879.59 /четиридесет и шест хиляди седемстотин двадесет и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет и девет, точка, петдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/17.03.2010г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед - няма издадена заповед за изменение в КККР, находящ се в с.Мало Бучино, Община Столична, област София /столица/, адрес на поземления имот : с.Мало Бучино, район Овча Купел, местност „ТАТАРЕТЕ“, площ 9 998 /девет хиляди деветстотин деветдесет и осем/кв.метра, трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване : нива, категория на земята при неполивни условия : 5 /пета/, стар идентификатор -няма, номер по предходен план -013059, при съседи - поземлени имоти с идентификатори : 46721.3851.978, 46721.3879.92, 46721.3879.70.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 247 920.00 лв. / двеста четиридесет и седем хиляди деветстотин и двадесет лева).

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 21.07.2025г. до 21.08.2025г. в Районен съд София, с адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.08.2025г. от 13:00ч. в Районен съд София.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за имота: Върху имота има вписани следните тежести :

ВЪЗБРАНА Вх.рег. № 4809 / 2.2.2022 г. г. Том 2, Акт 39 / 2022 г. вид дело
Нотариално дело 3059 / 02.02.2022 г. Дв.вх.рег. № 4650 / 2.2.2022 г.

ВЪЗБРАНА Вх.рег. № 39779 / 3.6.2022 г. г. Том 8 А к т 186 / 2022г
вид дело Нотариално дело 30025 / 03.06.2022 г. Дв.вх.рег. № 38834 /
3.6.2022 г.

ВЪЗБРАНА Вх.рег. № 14269 / 26.2.2025 г. г. Том 4 207 / 2025 г. вид дело
Нотариално дело 10752 / 26.02.2025 г. Дв.вх.рег. № 14058 / 26.2.2025 г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд София, адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му след предварителна уговорка.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ВИОЛЕТА МАТОВА, район на действие СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, адрес на кантората гр. СОФИЯ, ул. Христо Белчев №7, ет.1 / тел.02/988 5219 / office@violetamatova.com, сметка: IBAN BG62CECB97905063970300 при банка ЦКБ СОФИЯ, BICCECBVBSF.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд София, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

