РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Сия Халаджова, рег. № 863, Район на действие СГС,
гр.София ул."Алабин" № 46, ет.1, тел. 02 9516069, факс 02 9549272

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20268630401166

Частен съдебен изпълнител Сия Халаджова, № 863 от Регистъра на КЧСИ, обявява на интересуващите се, че от **9.00 часа на дата 02.11.2026 г. до 17.00 часа на дата 02.12.2026 г.,** в сградата на Районен съд–град София, бул. „Цар Борис III" № 54, по изпълнително дело № **20268630401166** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ЕЛКА СТОЯНОВА ТОТЕВА, ИВА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА, СВЕТОСЛАВ ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ, РУМЯНА ЛУКАНОВА МАДЖАРОВА, ТОДОРКА СТОЯНОВА БОГДАНОВА** и **ГЕРГАНА ПЕТРОВА ЛУКАНОВА-ТОМЧЕВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 41, находящ се в гр. София, ж.к. „Христо Смирненски", бл. 10, ет. 9, състоящ се от стая, дневна, кухненски бокс и обслужващи помещения, със застроена площ от 48,34 кв.м., при съседи: апартамент № 40 – Бърдарови, апартамент № 42 – Гешеви, коридор и зелена площ, **заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 43** с площ от 1,81 кв.м., при съседи: коридор, мазе № 42 – Бърдаров, коридор и зелена площ, **заедно с ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 9** с площ 2,35 кв.м., при съседи: таван № 8 – Гешеви и таван № 10 – Бърдарови, зелена площ и коридор, **заедно с 1,040 % идеални части от общите части на сградата**, който имот представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.705.361.1.41 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18 138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Слатина", ж.к. „Христо Смирненски", бл. 10, ет. 9, ап. 41, който самостоятелен обект се намира на етаж 9 в сграда с идентификатор 68134.705.361.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот 68134.705.361, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ по документ за собственост: 48,43 кв.м., с прилежащи части: избено помещение № 43 с площ 1,81 кв.м., таванско помещение № 9 с площ 2,35 кв.м., и 1,040 % идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.705.361.1.40, 68134.705.361.1.42, под обекта: 68134.705.361.1.36, над обекта: 68134.705.361.1.46., **при начална цена, от която ще започне наддаването, в размер на 86 310.00 € (осемдесет и шест хиляди триста и десет евро).**

Относно продаваемия недвижим имот са налице следните вписвания:

- Искова молба, вписана в СВ – гр. София под вх. № 53646 от 29.07.2021 г., дв. вх. № 52467 от 29.07.2021 г., книга Вписвания, том № 10, акт № 86 от 2021 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – гр. София под вх. № 67610 от 21.08.2026 г., дв. вх. № 66788 от 21.08.2026 г., книга Възбрани, том № 15, акт № 92 от 2026 г.;

Книжата по проданта се намират на разположение на желаещите да ги прегледат в кантората на Частен съдебен изпълнител Сия Халаджова - рег. № 863, Район на действие СГС, гр. София ул. „Алабин" № 46, ет. 1, след заплащане на такса по т. 19 ТТРЗЧСИ в размер на **12,28 €** с ДДС.

Лицата, желаещи да закупят недвижимия имот, могат да прегледат същия в периода на проданта, след предварително записване на тел. 02/ 951 60 69.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% от посочената в това обявление начална цена, по банкова сметка в ЦКБ АД КЛОН ВЪЗРАЖДАНЕ, IBAN BG04 CECB 9790 5080 388400, BIC код CECBBGSF, с титуляр ГДЧСИ ХАЛАДЖОВА – ДИМОЛАРОВА.

При внасянето на задатъка наддавачите следва да имат предвид, че към датата на последния ден от проданта сметката на ЧСИ следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай, наддавателното предложение ще се счита за невалидно.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в сградата на Районен съд гр. София, бул. „Цар Борис III" № 54, заедно с платежен документ за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Подаването на наддавателни предложения ще се извършва от 9.00 часа на дата 02.11.2026 г. до 17.00 часа на 02.12.2026 г.

На дата 03.12.2025 г. в 10:00 часа, в сградата на Районен съд – град София, бул. „Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави Протокол, с който ще обяви наддавателните предложения и купувача на имота, предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Сия Халаджова

Михаил Михайлов

Помощник-частен съдебен изпълнител