

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Георги Каримов рег. № 792 гр. Самоков  
райони на действие: Софийски О.С  
Изм. № 03761/05.11.2024г.  
Вх. № .....

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
и. д. № 20137920400195

ПОДПИСАНИЯТ ГЕОРГИ КАРИМОВ, Частен съдебен изпълнител с рег. № 792, вписан в регистъра на Камарата на ЧСИ, с район на действие – Софийски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 15.11.2024 год. до 16.12.2024 год., 17.00 часа включително, на основание чл. 487 и чл. 494 от ГПК, в сградата на РС гр. Самоков ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния **недвижим имот**, находящ се в с. Доспей, общ. Самоков, обл. Софийска, собственост на солидарните и ипотекарни длъжници Йорданка Ангелова Младенова от гр. Самоков и Емилио Николов Младенов от гр. Самоков, за удовлетворяване вземането на взискателя „ИВАЛИ 7” ООД, със седалище и адрес на управление: с. Петърч, общ. Костинброд, ул. „Тополница” № 16, а именно:

1) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в с. Доспей, общ. Самоков, Софийска област, на ул. „1-ва” № 15, с идентификатор № 23039.10.261, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-50/24.06.2004г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменена със Заповед № КД-14-23-735/14.10.2005г. на Началник на СГКК – Софийска област, с площ по кадастрална карта от 4080 кв.м., с трайно предназначение – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване, със стар идентификатор: кв. 16, парцел II, имот с пл. № 62, при граници по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори №№ 23039.10.262; 23039.11.61; 23039.10.251; 23039.10.260; 23039.10.259, ведно с построените върху имота седем броя сгради, именно:

1. **ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор № 23039.10.261.1, със застроена площ от 56 кв.м.;  
2. **ЕДНОЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор № 23039.10.261.2, със застроена площ от 96 кв.м.;  
3. **ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор № 23039.10.261.3, със застроена площ от 57 кв.м.;  
4. **ЕДНОЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор № 23039.10.261.4, със застроена площ от 95 кв.м.;  
5. **ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор № 23039.10.261.6, със застроена площ от 58 кв.м.;  
6. **ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор № 23039.10.261.7, със застроена площ от 56 кв.м.;  
7. **ТРИЕТАЖНА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор № 23039.10.261.9, със застроена площ от 608 кв.м., включваща 52 броя самостоятелно обособени обекти, с начин на трайно ползване – Жилище, апартамент, а именно:

1) **АПАРТАМЕНТ № 1**, находящ се на етаж 1 на кота + 0.00 метра, със застроена площ от 36.01 кв.м, състоящ се от стая, баня и антре при граници офис-портиер, апартамент № 2 и коридор, ведно с 5.79 кв.м идеални части от общите части на сградата и 20.75 кв.м от идеалните части от земята към сградата;

2) **АПАРТАМЕНТ № 2**, находящ се на етаж 1, на кота + 0.00 метра, със застроена площ 35.44 кв.м, състоящ се от стая, баня и антре при граници апартамент № 1, апартамент № 3 и коридор, ведно с 5.70 кв.м идеални части от общите части на сградата и 20.42 кв.м от идеалните части от земята към сградата;

3) **АПАРТАМЕНТ № 3**, находящ се на етаж 1, на кота + 0.00 метра, със застроена площ 35.34 кв.м, състоящ се от стая, баня и антре при граници: апартамент № 2, апартамент № 4 и коридор, ведно с 5.68 кв.м идеални части от общите части на сградата и 20.29 кв.м от идеалните части от земята към сградата;

4) **АПАРТАМЕНТ № 4**, находящ се на етаж 1, на кота + 0.00 метра, със застроена площ 53.16 кв.м, състоящ се от дневна, баня, антре и спалня при граници: апартамент № 3, апартамент № 5, стълбище и коридор, ведно с 8.54 кв.м идеални части от общите части на сградата и 30.63 кв.м от идеалните части от земята към сградата;

5) **АПАРТАМЕНТ № 5**, находящ се на етаж 1, на кота + 0.00 метра, със застроена площ 53.16 кв.м, състоящ се от дневна, баня, антре и спалня при граници: апартамент № 4, апартамент № 6, стълбище и коридор, ведно с 8.54 кв.м идеални части от общите части на сградата и 30.63 кв.м от идеалните части от земята към сградата;

6) **АПАРТАМЕНТ № 6**, находящ се на етаж 1, на кота + 0.00 метра, със застроена площ 35.44 кв.м, състоящ се от стая, баня и антре при граници: апартамент № 5, апартамент № 7 и коридор, ведно с 5.70 кв.м идеални части от общите части на сградата и 20.42 кв.м от идеалните части от земята към сградата;

7) **АПАРТАМЕНТ № 7**, находящ се на етаж 1, на кота + 0.00 метра, със застроена площ 35.44 кв.м, състоящ се от стая, баня и антре при граници: апартамент № 6, апартамент № 8 и коридор, ведно с 5.70 кв.м идеални части от общите части на сградата и 20.42 кв.м от идеалните части от земята към сградата;

8) **АПАРТАМЕНТ № 8**, находящ се на етаж 1, на кота + 0.00 метра, със застроена площ 53.16 кв.м, състоящ се от дневна, баня, антре и спалня при граници: апартамент № 7, апартамент № 9, стълбище и коридор, ведно с 8.54 кв.м идеални части от общите части на сградата и 30.63 кв.м от идеалните части от земята към сградата;

9) **АПАРТАМЕНТ № 9 (девет)**, находящ се на етаж 1, на кота + 0.00 метра, със застроена площ 53.16 кв.м, състоящ се от дневна, баня, антре и спалня при граници: апартамент № 8, апартамент № 10, стълбище и коридор, ведно с 8.54 кв.м идеални части от общите части на сградата и 30.63 кв.м от идеалните части от земята към сградата;

10) **АПАРТАМЕНТ № 10**, находящ се на етаж 1, на кота + 0.00 метра, със застроена площ 35.34 кв.м, състоящ се от стая, баня и антре, при граници: апартамент № 9, апартамент № 11 и коридор, ведно с 5.68 кв.м идеални части от общите части на сградата и 20.42 (двадесет цяло и четиридесет и две стотни) кв.м от идеалните части от земята към сградата;

11) **АПАРТАМЕНТ № 11**, находящ се на етаж 1, на кота + 0.00 метра, със застроена площ 35.62 кв.м, състоящ се от стая, баня и антре, при граници: апартамент № 10, апартамент № 12 и коридор, ведно с 5.72 кв.м идеални части от общите части на сградата и 20.51 кв.м от идеалните части от земята към сградата;

12) **АПАРТАМЕНТ № 12**, находящ се на етаж 1, на кота + 0.00 метра, със застроена площ 35.76 кв.м, състоящ се от стая, баня и антре при граници: апартамент № 11, апартамент № 13 и коридор, ведно с 5.75 кв.м идеални части от общите части на сградата и 25.57 кв.м от идеалните части от земята към сградата;

13) **АПАРТАМЕНТ № 13**, находящ се на етаж 1, на кота + 0.00 метра, със застроена площ 34.33 кв.м, състоящ се от стая, баня и антре при граници: апартамент № 12, стълбище и коридор, ведно с 5.52 кв.м идеални части от общите части на сградата и 19.78 кв.м от идеалните части от земята към сградата;

14) **АПАРТАМЕНТ № 14**, находящ се на етаж 2, на кота + 2.80 метра, със застроена площ 66.29 кв.м, състоящ се от дневна, две спални, баня и антре, при граници: апартамент № 15, стълбище и коридор, ведно с 10.65 кв.м идеални части от общите части на сградата и 38.19 кв.м от идеалните части от земята към сградата;



- 41) АПАРТАМЕНТ № 41, находящ се на етаж 1 подпокривен, на кота + 8.40 метра, със застроена площ 33.92 кв.м, състоящ се от стая, баня и антре, при граници: апартамент № 40, апартамент № 42 и коридор, ведно с 5.45 кв.м идеални части от общите части на сградата и 19.54 кв.м от идеалните части от земята към сградата;
- 42) АПАРТАМЕНТ № 42, находящ се на етаж 1 подпокривен, на кота + 8.40 метра, със застроена площ 33.90 кв.м, състоящ се от стая, баня и антре, при граници: апартамент № 41, апартамент № 43 и коридор, ведно с 5.45 кв.м идеални части от общите части на сградата и 19.54 кв.м от идеалните части от земята към сградата;
- 43) АПАРТАМЕНТ № 43, находящ се на етаж 1 подпокривен, на кота + 8.40 метра, със застроена площ 53.10 кв.м, състоящ се от дневна, баня, антре и спалня, при граници: апартамент № 42, апартамент № 44, стълбище и коридор, ведно с 8.53 кв.м идеални части от общите части на сградата и 30.63 кв.м от идеалните части от земята към сградата;
- 44) АПАРТАМЕНТ № 44, находящ се на етаж 1 подпокривен, на кота + 8.40 метра, със застроена площ 53.10 кв.м, състоящ се от дневна, баня, антре и спалня, при граници: апартамент № 43, апартамент № 45, стълбище и коридор, ведно с 8.53 кв.м идеални части от общите части на сградата и 30.63 кв.м от идеалните части от земята към сградата;
- 45) АПАРТАМЕНТ № 45, находящ се на етаж 1 подпокривен, на кота + 8.40 метра, със застроена площ 33.90 кв.м, състоящ се от стая, баня и антре, при граници: апартамент № 44, апартамент № 46 и коридор, ведно с 5.45 кв.м идеални части от общите части на сградата и 19.53 кв.м от идеалните части от земята към сградата;
- 46) АПАРТАМЕНТ № 46, находящ се на етаж 1 подпокривен, на кота + 8.40 метра, със застроена площ 34.00 кв.м, състоящ се от стая, баня и антре, при граници: апартамент № 45, апартамент № 47 и коридор, ведно с 5.46 кв.м идеални части от общите части на сградата и 19.58 кв.м от идеалните части от земята към сградата;
- 47) АПАРТАМЕНТ № 47, находящ се на етаж 1 подпокривен, на кота + 8.40 метра, със застроена площ 51.49 кв.м, състоящ се от дневна, спалня, баня и антре, при граници: апартамент № 46, апартамент № 48, стълбище и коридор, ведно с 8.28 кв.м идеални части от общите части на сградата и 29.67 кв.м от идеалните части от земята към сградата;
- 48) АПАРТАМЕНТ № 48, находящ се на етаж 1 подпокривен, на кота + 8.40 метра, със застроена площ 51.55 кв.м, състоящ се от дневна, спалня, баня и антре, при граници: апартамент № 47, апартамент № 49, стълбище и коридор, ведно с 8.29 кв.м идеални части от общите части на сградата и 25.58 кв.м от идеалните части от земята към сградата;
- 49) АПАРТАМЕНТ № 49, находящ се на етаж 1 подпокривен, на кота + 8.40 метра, със застроена площ 65.92 кв.м, състоящ се от дневна, спалня, две бани и антре, при граници: апартамент № 48, апартамент № 50 и коридор, ведно с 10.59 кв.м идеални части от общите части на сградата и 37.98 кв.м от идеалните части от земята към сградата;
- 50) АПАРТАМЕНТ № 50, находящ се на етаж 1 подпокривен, на кота + 8.40 метра, със застроена площ 66.40 кв.м, състоящ се от дневна, спалня, две бани и антре, при граници: апартамент № 49, апартамент № 51 и коридор, ведно с 10.67 кв.м идеални части от общите части на сградата и 32.96 кв.м от идеалните части от земята към сградата;
- 51) АПАРТАМЕНТ № 51, находящ се на етаж 1 подпокривен, на кота + 8.40 метра, със застроена площ 35.74 кв.м, състоящ се от стая, баня и антре, при граници: апартамент № 50, апартамент № 52 и коридор, ведно с 5.74 кв.м идеални части от общите части на сградата и 20.59 кв.м от идеалните части от земята към сградата;
- 52) АПАРТАМЕНТ № 52, находящ се на етаж 1 подпокривен, на кота + 8.40 метра, със застроена площ 34.36 кв.м, състоящ се от стая, баня и антре, при граници: апартамент № 51, стълбище и коридор, ведно с 5.52 кв.м идеални части от общите части на сградата и 19.79 кв.м от идеалните части от земята към сградата.

Върху имота има вписани следните тежести за обезпечаване на вземания: вписана договорна ипотeka в полза на възискателя Н.А №77, т.1, н.дело №838, вх. рег. №1625/24.08.2009г. на Служба по вписванията гр. Самоков и вписана възбрана на ЧСИ на 09.05.2013г. под №102, том I, вх.р.№987, им.п.№3706-3708, 3714-3720, 26409-26433 на Служба по вписванията гр. Самоков в полза на възискателя.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да сторят това ВСЕКИ понеделник, сряда и петък от 14.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочена по-горе.

**Публичната продан ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Самоков при начална цена от: 669 600.00**

**/шестстотин шестдесет и девет хиляди и шестстотин/ лева**

**ЗАДАТЪКЪТ** в размер на 66 960.00 /шестдесет и шест хиляди и деветстотин и шестдесет/ лева, представляващ 10% върху началната цена на продаващия се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, се внася предварително в ТБ "ЦКБ" АД – клон гр. Самоков по сметка IBAN: BG40 CECB 9790 5068 5619 00 и BIC: CECBBSF на ЧСИ Георги Каримов, като вносният документ следва да се представи от наддавача в определения срок през времетраенето на публичната продан.

Кандидатите за купувачи през времетраенето на публичната продан могат да се явяват в канцеларията на РС гр. Самоков всеки присъствен ден, за да прегледат книгата и правят наддавателни предложения.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на РС гр. Самоков, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден - 16.12.2024 г. в 17.00 ч. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на районния съд, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

гр. Самоков  
05.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Адрес на кантората: гр. Самоков, ул. „Македония“ № 34А, ет. 3, офис 303, тел. 0722/60183; GSM 0888/437307