



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Георги Каримов рег. № 792 гр. Самоков
райони на действие: Софийски О.С.
Изм. № 04995 / 29.12.2025
Вх. №

О Б Я В Л Е Н И Е

и. д. № 20097920400149

ПОДПИСАНИЯТ ГЕОРГИ КАРИМОВ, Частен съдебен изпълнител с рег. № 792, вписан в регистъра на Камарата на ЧСИ, с район на действие – Софийски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от 20.01.2026 год. до 20.02.2026 год., 17.00 часа включително, на основание чл. 487 и чл. 494 от ГПК, в сградата на РС гр. Самоков ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, находящ се в гр. Самоков, ул. „Освобождение“ № 18, собственост на длъжника по делото Райчо Янков Райчев от гр. Самоков, за удовлетворяване вземането на вискателя „БАНКА ДСК“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска“ № 19, конституиран на основание чл. 429, ал. 1 от ГПК, поради вливане, на мястото на „ОТП ФАКТОРИНГ“ ЕАД, а именно:

МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със ЗП по документ за собственост от 49 кв.м., а по кадастрална карта с площ от 58 кв.м., представляваща западен близък, състояща се от сутерен – кухня, всекидневна, спалня с коридор и санитарен възел и етаж – три стаи и коридор, с идентификатор № 65231.903.97.2 по кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК, с трайно предназначение – еднофамилна жилищна сграда, която сграда е построена по учредено право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор № 65231.903.97, с предназначение – урбанизирана територия, при съседни по акт за собственост: улица, Михаил Николов Димчев с Райчо Янков Радев, Боян Веселинов Радев с Гаре Веселинов Радев и общинско място и при граници по скица: имот с идентификатор № 65231.903.318, имот с идентификатор № 65231.903.98, имот с идентификатор № 65231.903.326 и имот с идентификатор № 65231.903.96, ведно със съответното право на строеж върху описания по-горе поземлен имот.

Върху имота има вписани следните тежести за обезпечаване на вземания: **вписана договорна ипотека** в полза на „Банка ДСК“ ЕАД Н.А. № 61, т. II, н.д. № 2486, вх.р. № 3035/14.11.2007 г. на Служба по вписванията гр. Самоков и **възбрана на ЧСИ** под № 88, том I, вх.р. № 2742/01.12.2009 г., им.п. № 5824 на Служба по вписванията гр. Самоков в полза на предходния вискател „Банка ДСК“ ЕАД.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това **ВСЕКИ понеделник, сряда и петък от 14.00 до 17.00 часа** през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе.

Публичната продажба ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Самоков при начална цена от 62 100.00 (шестдесет и две хиляди и сто лева) / 31 751.23 (тридесет и една хиляди седемстотин петдесет и едно евро и двадесет и три евроцента).

ЗАДАТЪКЪТ в размер на 6 210.00 (шест хиляди двеста и десет лева) / 3 175.12 евро (три хиляди сто седемдесет и пет евро и дванадесет евроцента), представляващ 10% върху началната цена на продавания се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК се внася предварително в ТБ „ЦКБ“ АД – клон гр. Самоков по сметка **IBAN: BG40 CECB 9790 5068 5619 00** и **BIC: CECB BG SF** на **ЧСИ Георги Каримов**, като вносният документ следва да се представи от наддавача в определения срок през времетраенето на публичната продажба.

Кандидатите за купувачи през времетраенето на публичната продажба могат да се явяват в канцеларията на РС гр. Самоков всеки присъствен ден, за да преглеждат книгата и правят наддавателни предложения.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на РС гр. Самоков, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното време в последния ден – 20.02.2026 г. в 17.00 ч. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на районния съд, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

гр. Самоков
29.12.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Г. Каримов/

Адрес на кантората: гр. Самоков, ул. „Македония“ №34А, ет.3, офис 303, тел. 0722/60183; GSM 0888/437307