Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Георги Каримов рег.№792 гр.Самоков
райони на действие: Софийски О.С.
Изх.:№ 03771/22.10.2026г.
Вх.:№.....

О Б Я В Л Е Н И Е
и. д. № 20267920400116

ПОДПИСАНИЯТ ГЕОРГИ КАРИМОВ, Частен съдебен изпълнител с рег. № 792, вписан в регистъра на Камарата на ЧСИ, с район на действие – Софийски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.10.2026 год. до 30.11.2026 год.**, 17.00 часа включително, на основание чл. 487 и следващите във връзка с чл. 348 от ГПК, в сградата на РС гр. Самоков ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на **недвижим имот,** находящ се в **с. Шипочане, общ. Самоков, обл. Софийска**, собственост на страните /съделители по делбеното дело/ по изпълнителното дело: ЗДРАВКА ВАСИЛЕВА ШЕЙНОВА от гр. Самоков, ПЕНЧО ГЕОРГИЕВ ЛОБУТОВ от гр. Самоков, ЖЕНИ ПЕНЕВА АНГЕЛОВА от гр. Самоков и ГЕОРГИ ПЕНЕВ ЛОБУТОВ от гр. Самоков, тримата като наследници на ГЕНКА ВАСИЛЕВА ЛОБУТОВА, ПЕТЪР ЛЮБОМИРОВ КЬОСЕВ от гр. Самоков, РУМЕН АНГЕЛОВ ХРИСТОВ от гр. Самоков, ГЕРГАНА ЯВОРОВА СТАНЧОВА от гр. Самоков и СИЛВИЯ ЯВОРОВА ТОДОРОВА от гр. Самоков– взискатели /съделители/ и ЛЮБА КРУМОВА ПЕТРОВА от гр. Самоков, ВАСИЛ ИВАНОВ ВАСИЛЕВ от гр. Самоков, МИХАЕЛА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА от гр. София, ИВАНКА ПЕТРОВА ТРЕНЧЕВА от гр. Самоков, ЕМИЛИЯ ПЕТРОВА ЛОЗАНОВА от гр. Самоков и ВИОЛЕТА АНГЕЛОВА СТАМОВА от гр. София– длъжници /съделители/, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83243.7.318 (осемдесет и три хиляди двеста четиридесет и три точка седем точка триста и осемнадесет), целият с площ от 447 (четиристотин четиридесет и седем) кв.м., с адрес на поземления имот: с. Шипочане, общ. Самоков, обл. Софийска, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, с номер от предходен план: планоснимачен № 416 (четиристотин и шестнадесет), при граници и съседи имоти с идентификатори: №№ 83243.7.263, 83243.7.352, 83243.9.220, 83243.7.317,по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шипочане, общ. Самоков, обл. Софийска, одобрени със Заповед № 300-5-36/01.06.2004 г. на ИД на АК, последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо описания поземлен имот е от 09.07.2021 г.

Върху имота има вписана възбрана на 14.09.2026 г. под № 116, том I, дело № 1162, вх. рег. № 2136, имотна партида № 51416 на Служба по вписванията гр. Самоков.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това ВСЕКИ понеделник, сряда и петък от 14.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочена по-горе.

Публичната продан ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Самоков при начална цена от 13 440.00 (тринадесет хиляди четиристотин и четиридесет) евро.

ЗАДАТЪКЪТ в размер на **1 344.00 /хиляда триста четиридесет и четири/ евро**, представляващ 10% върху началната цена на продаващия се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК се внася предварително в ТБ "ЦКБ" АД – клон гр. Самоков по **сметка IBAN: BG40 CECB 9790 5068 5619 00 и BIC: CECBBGSF на ЧСИ Георги Каримов,** като вносният документ следва да се представи от наддавача в определения срок през времетраенето на публичната продан.

Кандидатите за купувачи през времетраенето на публичната продан могат да се явяват в канцеларията на РС гр. Самоков всеки присъствен ден, за да преглеждат книжата и правят наддавателни предложения.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на РС гр. Самоков, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 30.11.2026 г. в 17.00 ч. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на районния съд, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

ЧСИ * Република България * 792 * ГЕОРГИ КАРИМОВ Район на действие Софийски окръжен съд No 792

гр. Самоков
22.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Г. Каримов/

Адрес на кантората: гр. Самоков, ул. „Македония" № 34А, ет. 3, офис 303, тел. 0722/60183; GSM 0888/437307