Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Георги Каримов рег.№792 гр.Самоков
райони на действие: Софийски О.С.
Изх.:№..03709../20..10..2026г.
Вх.:№.....

О Б Я В Л Е Н И Е

и.д. № 20267920400081

ПОДПИСАНИЯТ ГЕОРГИ КАРИМОВ, Частен съдебен изпълнител с рег. № 792, вписан в регистъра на Камарата на ЧСИ, с район на действие – Софийски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.11.2026 г. до 02.12.2026 г.**, 17.00 часа включително, на основание чл. 487 и следващите от ГПК, в сградата на РС гр. Самоков ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния **недвижим имот**, находящ се в гр. Самоков, местност „БОРИКО", собственост на длъжника по делото **ЕКАТЕРИНА ДИМИТРОВА ЧОЛАКОВА** от гр. Самоков, за удовлетворяване вземането на взискателя **ОБЩИНА САМОКОВ**, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Македония" № 34, а именно:

½ (една втора) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65231.917.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Самоков, община Самоков, област София, одобрени със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Самоков, местност „БОРИКО", с площ: 3886 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 0 (нулева), предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 000223, при съседи: имоти с идентификатори №№ 65231.917.659 и 65231.917.77.

Върху имота има **вписана възбрана на 05.11.2025 г.** под № 156, том I, вх. р. № 2468, дв. вх. р. № 2450, имотна партида № 35626 на Служба по вписванията гр. Самоков и **вписана възбрана на 17.07.2026 г.** под № 94, том I, дело № 805, вх. рег. № 1602, дв. вх. рег. № 1592, имотна партида № 35626 на Служба по вписванията гр. Самоков.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това ВСЕКИ понеделник, сряда и петък от 14.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочена по-горе.

Публичната продан ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Самоков при начална цена от 32 800.00 /тридесет и две хиляди и осемстотин/ евро.

ЗАДАТЪКЪТ в размер на **3 280.00** /три хиляди двеста и осемдесет/ евро, представляващ 10% върху началната цена на продаващия се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК се внася предварително в ТБ "ЦКБ" АД – клон гр. Самоков по **сметка IBAN: BG40 CECB 9790 5068 5619 00 и BIC: CECBBGSF на ЧСИ Георги Каримов,** като вносния документ следва да се представи от наддавача в определения срок през времетраенето на публичната продан.

Кандидатите за купувачи през времетраенето на публичната продан могат да се явяват в канцеларията на РС гр. Самоков всеки присъствен ден, за да преглеждат книжата и правят наддавателни предложения.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на РС гр. Самоков, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 02.12.2026 г. в 17.00 ч. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на районния съд, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

ГЕОРГИ КАРИМОВ
На действие
Софийски О.С.
№ 792

гр. Самоков
20.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Г.Каримов/

Адрес на кантората: гр. Самоков, ул. „Македония" № 34А, ет. 3, офис 303, тел. 0722/60183; GSM 0888/437307