

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под № 793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Паисий" № 1, ет. 1

Изх. № 08642/ 11.11.2024г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20247930400215

Подписаната **НАТАЛИЯ ДАНГОВА** - Частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **13.11.2024 г. до 13.12.2024 г.**, в сградата на **Районен съд - град Самоков**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в град Самоков, ул. „Македония” №64, обл. Софийска, а именно: **7/48 ид. ч. /седем четиридесет и осми идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65231.901.108** /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и едно точка сто и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-34/ 15.05.2004 година на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот – от 08.05.2018г., с площ по нотариален акт от 409 кв. м. /четиристотин и девет квадратни метра/, а съгласно скица - от 417 кв. м. /четиристотин и седемнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 метра/, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 3603 /три хиляди шестстотин и три/, при съседни, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори:65231.901.109, 65231.901.107, 65231.901.111, 65231.901.110, 65231.901.172, ведно със 7/48 ид. ч. /седем четиридесет и осми идеални части/ от построената в същия поземлен имот **СГРАДА с идентификатор 65231.901.108.1** /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и едно точка сто и осем точка едно/, със застроена площ от 72 кв. м. /седемдесет и два квадратни метра/, брой етажи – 2 /два/, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, при начална цена от **22400.00 лева** /двадесет и две хиляди и четиристотин лева/.

Недвижимия имот е собственост на Иван Христов Гемеджиев от град Самоков.

Взискател по изпълнителното дело № 20247930400215 е Димитър Иванов Гемеджиев, чрез неговата майка и законен представител Екатерина Димитрова Кацарова, с длъжник: Иван Христов Гемеджиев от град Самоков.

Върху имота има следната тежест: *Възбрана* - дв. вх. рег. № 1677/26.07.2024 г. под № 106, том I, вписана в Служба по вписванията при РС – Самоков.

Интересуващите се от имота могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ Наталия Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Самоков, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки вторник и събота от 13.00 часа до 16.00 часа, по неговото местонахождение – град Самоков, ул. „Македония” 64, област Софийска.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „Уни Кредит Булбанк” АД, код на банката: UNCRBGSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Самоков, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са, недействителни.

На 16.12.2024 г. в 09.00 часа, в сградата на Районен съд - град Самоков Частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Наталия Дангова

Помощник-частен съдебен изпълнител
ЙОАНА ДАНГОВА
при ЧСИ Наталия Дангова
рег. № 793