

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под № 793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Пансий" № 1, ет. 1

Изх. № 06054/02.07.2025г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20247930400130

Подписаната **НАТАЛИЯ ДАНГОВА** - Частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **11.07.2025 г. до 11.08.2025 г.**, в сградата на **Районен съд-град Самоков**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, а именно:

1/4 ид. ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00391.198.12 /триста деветдесет и едно точка сто деветдесет и осем точка дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/ 24.11.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - от 14.11.2022г., адрес на поземления имот: село Алино, местност „Гульов рид“, община Самоков, област Софийска, с площ, съгласно скица: 4012 кв. м. /четири хиляди и дванадесет квадратни метра/, а съгласно документ за собственост, с площ от 4.013 дка /четири декара и тринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 198012 /сто деветдесет и осем хиляди и дванадесет/, при съсед, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 00391.199.269, 00391.197.905, 00391.198.11, 00391.198.14, 00391.198.13, при начална цена от **1890.00 лева /хиляда осемстотин и деветдесет лева/.**

Недвижимият имот е собственост на **Веска Иванова Здролова** от град Самоков.

Взискател по изпълнителното дело № 20247930400130 е „**ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС**“ ЕООД- град София и длъжник: **Веска Иванова Здролова** от град Самоков, област Софийска.

Върху имота има следната тежест: *Възбрана* - дв. вх. рег. № 1978/ 16.09.2024 г. под № 125, том 1, вписана в Служба по вписвания при РС - Самоков.

Интересуващите се от имота могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ **Наталия Дангова** и в канцеларията на Районен съд - град Самоков, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00 часа до 17.00 часа, по неговото местонахождение – **землището на с. Алино, община Самоков, област Софийска.**

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител **Наталия Дангова** в „Уни Кредит Булбанк“ АД, код на банката: UNCRBGSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Самоков, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **12.08.2025 г. в 09.00 часа**, в сградата на Районен съд - град Самоков, Частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Наталия Дангова/

Помощник-частен съдебен изпълнител
ЙОАНА ДАНГОВА
при ЧСИ **Наталия Дангова**
рег. № 793