



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на ЧСИ под № 793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Паисий" № 1, ет. 1

Изх. № 06019/ 02.07.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20227930400370

Подписаната **НАТАЛИЯ ДАНГОВА** - Частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **11.07.2025 г. до 11.08.2025 г.**, в сградата на **Районен съд-град Самоков**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, а именно:

1. 1/12 ид. ч. /една дванадесета идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46067.1.918 /четиридесет и шест хиляди и шестдесет и седем точка едно точка деветстотин и осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Маджаре, община Самоков, област Софийска, одобрени със Заповед №РД-18-11/ 19.02.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Маджаре, местност „Венини ниви“, с площ, съгласно скица от 2077 кв.м. /две хиляди седемдесет и седем квадратни метра/, а съгласно документ за собственост от 2.078 дка /два декара и седемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 0 /нула/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 010047 /десет хиляди и четиридесет и седем/, при съседи, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 46067.1.916, 46067.1.919, 46067.1.920, 46067.1.917, 46067.1.1213, 46067.1.922, 46067.1.1025, при начална цена от 600.00 лева /шестстотин лева/;

2. 1/12 ид. ч. /една дванадесета идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46067.1.176 /четиридесет и шест хиляди и шестдесет и седем точка едно точка стоседемдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Маджаре, община Самоков, област Софийска, одобрени със Заповед №РД-18-11/ 19.02.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Маджаре, местност „Букара“, с площ, съгласно скица от 3003 кв.м. /три хиляди и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 0 /нула/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 017007 /седемнадесет хиляди и седем/, при съседи, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 46067.1.175, 46067.1.169, 46067.1.177, 46067.1.168, 46067.1.1215. *Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20 kV. На 10 метра от двете страни до крайните проводници или на 11 метра от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и да се засажда високостеблена растителност*, при начална цена от 800.00 лева /осемстотин лева/.

Недвижимите имоти са собственост на Ангел Иванов Джоргов от село Говедарци, обл. Софийска.

Взискател по изпълнителното дело № 20227930400370 е Кооперация „Взаимоспомагателна каса Маркан“ със седалище град София и длъжници: Ангел Иванов Джоргов, Цветко Кръстев Цветков и Ангел Веселинов Генев.

Върху имотите има следната тежест: *Възбрана* - дв. вх. рег. № 352/ 26.02.2025 г. под № 29, том I, вписана в Служба по вписвания при РС - Самоков.

Интересуващите се от имотите могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ Наталия Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Самоков, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00 часа до 17.00 часа, по тяхното местонахождение – **село Маджаре, община Самоков, област Софийска**.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „Уни Кредит Булбанк“ АД, код на банката: UNCRBGSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесената задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Самоков, което се отразява във входящия регистър чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения** могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложени за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 12.08.2025 г. в 09.00 часа, в сградата на Районен съд - град Самоков, Частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Помощник-частен съдебен изпълнител
ЙОАНА ДАНГОВА
при ЧСИ Наталия Дангова
рег. № 793