



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул."Отец Паисий"-1, ет.1

Изм. № 00916/ 29.01.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е №20127930400274

Подписаната НАТАЛИЯ ДАНГОВА, Частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **09.02.2026г. до 09.03.2026г. в сградата на Районен съд-град Костинброд ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00ч./ на последния ден, на следните недвижими имоти, находящи се в землището на село Градец, общ. Костинброд, обл. Софийска, а именно:

1. **1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване „Широколистна гора”, находящ се в землището на село Градец с ЕКАТТЕ 17449, община Костинброд, област Софийска, местност „СВИНАРНИКА” с площ от 15.000 дка /петнадесет декара/, които попадат в отдел/подотдел 300/в- широколистна гора, **съставляващ имот с № 115008** /сто и петнадесет хиляди и осми/ по картата на землището, при граници и съседни на имота по скица: имот № 115007- широколистна гора на насл. на Григор Русев Младенов, имот № 000892- просека на МЗГ- Държавно лесничество, имот № 115001- широколистна гора на насл. на Григор Илиев Стоев, имот № 115006- широколистна гора на МЗГ- Държавно лесничество, който имот е с идентификатор **17449.115.8** /седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет точка сто и петнадесет точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-72/30.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Градец, местност „СВИНАРНИКА”, община Костинброд, област Софийска, вид собств.Частна, вид територия Горска, начин на трайно ползване Широколистна гора с площ по скица от 14 997 кв.м. /четиринадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/, стар номер 115008, **при начална цена от 1520.00 евро** /хиляда петстотин и двадесет евро/, равняваща се на 2972.86 лева;

2. **1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване „Широколистна гора”, находящ се в землището на село Градец с ЕКАТТЕ 17449, община Костинброд, област Софийска, местност „ШУПЕЛНО БЪРДО” с площ по скица - проект от 1.601 дка /един декар шестстотин и един квадратни метра/, които попадат в отдел/подотдел 300/б- широколистна гора, **съставляващ по скица- проект имот с № 116005** /сто и шестнадесет хиляди и пети/ по картата на землището, при граници и съседни на имота по скица- проект: имот № 000334- горски път на МЗГ-Държавно лесничество, имот № 000333- др.селскост. т. на МЗГ- Държавно лесничество, имот № 000335- горски път на МЗГ- Държавно лесничество и имот № 116006- широколистна гора на Росен Георгиев Христов и др. / с ограничения върху имота: 14 Електропровод 400 кв. С една тройка. На 30м. от двете страни до крайните проводници или на 41 м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. 98 Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му/, който имот е с идентификатор **17449.116.5** /седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет точка сто и шестнадесет точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-72/30.01.2020г- на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Градец, местност „ШУПЕЛНО БЪРДО”, община Костинброд, област Софийска, вид собств.Частна, вид територия Горска, начин на трайно ползване Широколистна гора с площ по скица от 1 601кв.м. / хиляда шестстотин и един квадратни метра/, стар номер 116005, **при начална цена от 172.00 евро** /сто седемдесет и две евро/, равняваща се на 336.40 лева.

Взискател по изпълнителното дело №20127930400274 е „БАНКА ДСК” АД - град София, с длъжници: ЕТ „ДЖЕСИ-СТОЯН ТОДОРОВ”- с. Голяновци, обл.Софийска, Стоян Кирилов Тодоров и Валентина Кирилова Тодорова - двамата от с. Голяновци, обл.Софийска.

Върху недвижимите имоти има наложена **Възбрана** - вх.рег. №1047/29.07.2020г. под № 63, том I на Служба по вписванията при РС-Костинброд.



КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ №20127930400274

Интересуващите се от имотите могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Костинброд, в рамките на работното време.

Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00 до 15.00 часа, по тяхното местонахождение – землището на с.Градец, област Костинброд, област Софийска.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, код на банката: UNCRBGSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд-Костинброд, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 10.03.2026г. в 11.30 часа, в сградата на Районен съд-град Костинброд частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Помощник-частен съдебен изпълнител
ЙОАНА ДАНГОВА
при ЧСИ Наталия Дангова
рег. № 793

Наталия Дангова/