

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул."Отец Паисий"-1, ет.1

Изм. № 06946/ 19.08.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20267930400095

Подписаната НАТАЛИЯ ДАНГОВА, Частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересующите се, че от **24.08.2026г. до 24.09.2026г. в сградата на Районен съд - град Самоков, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00ч./ на последния ден, на следните недвижими имоти, собственост на съделителите Ирен Стойков Трифонов, Теменужка Стойкова Трифонова и Биляна Стойкова Трифонова, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 65231.909.82.1.3 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и девет точка осемдесет и две точка едно точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/ 27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК, находящ се на адрес: град Самоков, област Софийска, ул. „Васил Левски“ № 3 /три/, ет.3 /три/, ап.3 /три/, находящ се на етаж 3 /трети/ в сграда с идентификатор 65231.909.82.1 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и девет точка осемдесет и две точка едно/, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 3 /три/, разположена в поземлен имот с идентификатор 65231.909.82 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и девет точка осемдесет и две/, с площ на самостоятелния обект от 102 кв. м. /сто и два квадратни метра/, с предназначение: жилище апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 65231.909.82.1.2, над обекта: няма, предишен идентификатор: няма, **ведно с 1/3 ид. ч. /една трета идеална част/ от избените помещения на сградата и съответните идеални части на сградата и ведно с 2/3 ид. ч. /две трети идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65231.909.82** /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и девет точка осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/ 27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед №18-14022/ 10.12.2021г. на Началник на СГКК – Софийска област, с адрес на поземления имот: град Самоков, област Софийска, ул. „Васил Левски“ № 3 /три/, с площ от 590 кв.м. /петстотин и деветдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м./, предишен идентификатор – няма, номер от предходен план: 1498 /хиляда четиристотин деветдесет и осем/, квартал 103 /сто и трети/, при съседи на поземления имот: имоти с идентификатори: 65231.909.67, 65231.909.81, 65231.909.83, 65231.909.86, **както и ведно с построената в същия поземлен имот СГРАДА с идентификатор 65231.909.82.2** /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и девет точка осемдесет и две точка две/, с предназначение: ГАРАЖ, с площ от 20 кв. м. /двадесет квадратни метра/, а съгласно скица - със застроена площ от 29 кв. м. /двадесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, **при начална цена от 112583.00 евро** /сто и дванадесет хиляди петстотин осемдесет и три евро/;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03767.54.4 /три хиляди седемстотин шестдесет и седем точка петдесет и четири точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-6/15.03.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот, съгласно скица: село Белчин, ул. „Радивец“, местност „Радивец“, с площ от 576 кв.м. /петстотин седемдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съседи, съгласно скица, поземлени имоти с идентификатори: 03767.39.203, 03767.54.3, 03767.54.5, който поземлен имот, съгласно документ за собственост, представлява **ДВОРНО МЯСТО** от 600 кв. м. /шестстотин квадратни метра/, находящо се в село Белчин, местност „Радивец“, община Самоков,

КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ № 20267930400095

област Софийска, планоснимачен номер 4 /четири/, в квартал 54 /петдесет и четвърти/, образуващо парцел III /трети/, при съсед: от север – път, от изток – Елена Въжарова, от юг – слог, от запад – парцел II /втори/, при начална цена от 11029.00 евро /единадесет хиляди и двадесет и девет евро/.

Съделители по изпълнително дело №20267930400095 са Ирен Стойков Трифонов, Теменужка Стойкова Трифонова и Биляна Стойкова Трифонова

Върху имотите има следните тежести: **Искова молба** – дв. вх. рег. № 2683/ 27.11.2019г., под № 230, т.1, вписана в Служба по вписвания при Районен съд – Самоков; **Възбрана** – дв. вх. рег. № 1076/ 18.05.2026г., под № 55, т.1, вписана в Служба по вписвания при Районен съд – Самоков.

Интересуващите се от имотите могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ Наталия Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Самоков, в рамките на работното време.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник и сряда от 14.00 до 17.00 часа по тяхното местонахождение, посочено по-горе.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „Уни Кредит Булбанк” АД, код на банката: UNCRBGSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Самоков, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 25.09.2026г. в 09.00 часа, в сградата на Районен съд - град Самоков частният съдебен изпълнител, в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Наталия Дангова/

