



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под № 793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Паисий" № 1, ет. 1

ИЗХ. № 08281/ 08.10.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20257930400143

Подписаната, **НАТАЛИЯ ДАНГОВА** - частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **18.10.2026 г. до 18.11.2026 г.** в сградата на Районен съд - град Ботевград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на „ЕМ ДЖИ СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК: 175145181, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XXV-396 /двадесет и пети за имот планоснимачен номер триста деветдесет и шести/, в кв. 41 /четиридесет и първи/ по плана на село Скравена, община Ботевград, София област, с площ от 2103 кв. м. /две хиляди сто и три квадратни метра/, при граници: север – улица, изток – УПИ XXII-395, УПИ XVI-573, юг – УПИ XVI-572, УПИ XIX-571, запад – УПИ XXIV-396, УПИ XXI-за мандра, без построените в имота сгради, при начална цена от 14850.00 евро /четиринадесет хиляди осемстотин и петдесет евро/.

Взискател по изпълнителното дело № 20257930400143 е **ОБЩИНА БОТЕВГРАД** и длъжник: „ЕМ ДЖИ СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК: 175145181, със седалище и адрес на управление град Ботевград, ул. „Трети март“ № 83, ет.1, ап.1, област Софийска.

Върху недвижимия имот има следните **тежести**: Възбрана – вх. рег. № 979/ 02.05.2025г., акт № 101, том 1, вписана в Служба по вписванията при РС-Ботевград, Договорна ипотека - вх. рег. № 1/ 10.05.2008г., акт № 107, том 1, вписана в Служба по вписванията при РС-Ботевград; Договорна ипотека - вх. рег. № 8/ 10.05.2007г., акт № 90, том 1, вписана в Служба по вписванията при РС-Ботевград.

Интересуващите се от имота, могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ Дангова и в канцеларията на Районен съд- град Ботевград, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00 часа до 17.00 часа, по неговото местонахождение – село Скравена, община Ботевград, област Софийска.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД – гр. София, код на банката: UNCRBGFSF, IBAN:BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ботевград, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 19.11.2026 г. в 10.30 часа, в сградата на Районен съд - град Ботевград, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Наталия Дангова/

