РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул."Отец Паисий"-1, ет.1

Изх. № 09273/16.11.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20267930400095

Подписаната НАТАЛИЯ ДАНГОВА, Частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че **от 21.11.2026г. до 21.12.2026г. в сградата на Районен съд - град Самоков, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00ч./ на последния ден, **на следния недвижим имот**, собственост на съделителите Ирен Стойков Трифонов, Теменужка Стойкова Трифонова и Биляна Стойкова Трифонова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03767.54.4 /три хиляди седемстотин шестдесет и седем точка петдесет и четири точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-6/15.03.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот, съгласно скица: село Белчин, ул. „Радивец", местност „Радивец", с площ от 576 кв.м. /петстотин седемдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съседи, съгласно скица, поземлени имоти с идентификатори: 03767.39.203, 03767.54.3, 03767.54.5, който поземлен имот, съгласно документ за собственост, представлява **ДВОРНО МЯСТО** от 600 кв. м. /шестстотин квадратни метра/, находящо се в село Белчин, местност „Радивец", община Самоков, област Софийска, планоснимачен номер 4 /четири/, в квартал 54 /петдесет и четвърти/, образуващо парцел III /трети/, при съседи: от север – път, от изток – Елена Въжарова, от юг – слог, от запад – парцел II /втори/, **при начална цена от 9927.00 евро** /девет хиляди деветстотин двадесет и седем евро/.

Съделители по изпълнително дело №20267930400095 са Ирен Стойков Трифонов, Теменужка Стойкова Трифонова и Биляна Стойкова Трифонова

Върху имота има следните тежести: ***Искова молба*** – дв. вх. рег. № 2683/ 27.11.2019г., под № 230, т.1, вписана в Служба по вписвания при Районен съд – Самоков; ***Възбрана*** – дв. вх. рег. № 1076/ 18.05.2026г., под № 55, т.1, вписана в Служба по вписвания при Районен съд – Самоков.

Интересуващите се от имота могат да прегледат книжата за проданта в кантората на ЧСИ Наталия Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Самоков, в рамките на работното време.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки понеделник и сряда от 14.00 до 17.00 часа по неговото местонахождение, посочено по-горе.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „Уни Кредит Булбанк"АД, код на банката: UNCRBGSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в **запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Самоков, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 22.12.2026г. в 09.00 часа, в сградата на Районен съд - град Самоков частният съдебен изпълнител, в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____
/Наталия Дангова/