



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски
окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041, факс 072166041

Изпълнително дело №: 20268640400112

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №20268640400112

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от **9.00 часа на 26.09.2026г. до 17.00 часа на 26.10.2026 г.** ще се извърши **нова публична продажба** на недвижими имоти, находящи се в с. Богьовци, община Костинброд, област София, собственост на съделителите **МАЯ АЛЕКСИЕВА ПЕЙЧЕВА, МИЛЕНА АЛЕКСОВА АЛЕКСОВА** и **ДИМИТЪР АЛЕКСИЕВ АЛЕКСИЕВ**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 04813.48.47, съгласно скица № 15-2536404-10.1.2025 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на АГГК, находящ се в с. Богьовци, местност „Цървената“ община Костинброд, област София, одобрени със Заповед № РД- 18-70/30.01..2020г. на Изпълнителния директор на АГГК, с адрес на поземления имот с. Богьовци, местност „Цървената“ община Костинброд, област София, с площ 3149 (три хиляди сто четиридесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер на предходен план: 048047, при граници и съседни: 04813.49.39; 04813.48.48; 04813.48.7; 04813.48.5 А и с описание по документ за собственост: Нива с площ 3,150 (три и сто и петдесет) дка, находяща се в землището на с. Богьовци, община Костинброд, област София в местност „Цървената“, пета категория, съставляваща имот № 048047, при граници и съседни: имот № 0490039-Полски път на общинат, имот №048005- на наследници на Янко Георгиев Илиев, имот №048048- Теодора Димитрова Илиева и имот № 048007- на наследници Рангел Кръстев Стоянов, образуван от разделянето на нива- парцел № 6 от масив № 48, съставляващ имот №048006 по плана за земеразделяне, при граници и съседни : имот №048007 на наследници Рангел Кръстев Стоянов, кад. № 048044- Полски път.

На основание чл.494 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 5760.00 евро (пет хиляди и седемстотин и шестдесет евро).

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбрана в полза на вискателя, вписана на дата 24.04.2026г., вх.рег.№473/24.04.2026г., дв.вх.рег. №742/24.04.2026 г., акт том 1, акт номер 57/2026г.;

2.Поземлен имот с идентификатор 04813.20.12, съгласно скица № 15-2536395-10.10.2025 г. по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Богьовци, местност „Лозето“ община Костинброд, област София, одобрени със Заповед № РД- 18-70/30.01.2020г. на Изпълнителния директор на АГГК, с адрес на поземления имот с. Богьовци, община Костинброд, област София в местност местност „Лозето“, с площ 800 (осемстотин) кв.м., трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория на земята при неполивни условия: 10, номер на предходен план: 020012, при граници и съседни: 04813.20.13; 04813.20.9; 04813.20.15; 04813.20.10; 04813.20.26; 04813.20.14 и с описание по документ за собственост: Нива с площ 0.800 кв. м находяща се в землището на с. Богьовци, община Костинброд, област София в местност „Лозето“, десета категория представляваща имот № 020012 по картата на землището, при граници и съседни: имот № 020015- нива на наследници Григор Георгиев Илиев, имот №022214- нива на наследници Велко Попов Михайлов, имот №20013 на наследници Арсо Кръстанов Дойчинов, имот № 020011- нива на наследници Янко Георгиев Михайлов, имот №020009- нива на наследници Никола Йорданов Пунин, имот № 020010 нива на наследници на Никодим Лозанов Йорданов, имот № 20026- нива на наследници на Фердинанд Георгиев Георев.

На основание чл.494 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 10 800.00 евро (десет хиляди и осемстотин евро).

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени:

възбрана в полза на взыскателя, вписана на дата 24.04.2026г., вх.рег.№473/24.04.2026г., дв.вх.рег. №742/24.04.2026 г., акт том 1, акт номер 57/2026г.; 2.Искова молба вписана под номер с вх.регистър *1058/22.06.2017г., номер от дв.вх.,регистър 1058/22.06.2017г., акт том 1, акт номер 126/2017г.

Всички желаещи могат да да огледат продаваните недвижимите имоти всеки ден, през времетраенето на публичната продан, по местонахождение на имоти в с. Богъовци местност „Цървената“ и местност „Лозето“ .

Желаещите да купят недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Костинброд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на **26.10.2026г.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в проданта се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECB BG SF.

На 27.10.2026г. в началото на работния ден в сградата на РС Костинброд ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

