



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски
окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041, факс 072166041

Изпълнително дело №: 20268640400072

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №: 20268640400072

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересующите се, че от **9.00 часа на 26.09.2026г. до 17.00 часа на 26.10.2026 г.** ще се извърши **публична продан** на недвижим имот, находящ се в поземлен имот, находящ се в с. Лопушня, община Годеч, област София, собственост на **СЪДЕЛИТЕЛИТЕ: ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА, ВАСЯ АСЕНОВА ГЕОРГИЕВА, ВЕЛИСЛАВ ИВАНОВ ВЕЛКОВ, АСЯ ИВАНОВА ВЕЛКОВА, ТИХОМИРА ЙОРДАНОВА ГЕОРГИЕВА, ВАСКО ИВАНОВ КАМБУРОВ, РУМЯНА ИВАНОВА КАМБУРОВА, ВЕНКА ЛЮБЕНОВА ДОНЧЕВА, РОЗА КИРИЛОВА МИЛЕВА, ФИЛИП КИРИЛОВ ДОНЧЕВ, ДАРИНА НИКОЛОВА АНДРЕЕВА, ТАТЯНА НИКОЛОВА ГЕОРГИЕВА, ЦВЕТАНКА ЛАЦОВА НИКОЛОВА, ЛЮДМИЛА МИТКОВА БЪЧВАРОВА, ИВЕТА МИТКОВА НИКОЛОВА, ЗЛАТКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА, РУМЕН ВЕЛИНОВ МЛАДЕНОВ, КУНА МИШЕВА ДИНЕВА, СРЕФАН ВЛАДИМИРОВ ДИНЕВ, СТОЯН ВЛАДИМИРОВ ДИНЕВ, а именно:**

Дворно място от 1 310.00 кв.м., находящо се в с. Лопушня, община Годеч, област София, представляващо парцел V, планоснимачен номер 3 в кв.13 по регулационния план на с. Лопушня, заедно с находящите се върху него стопански постройки, при съсед: улица, наследници на Пешо Илиев, Асен Илиев, АПК Годеч, наследници на Младенка Кирова, и с описание по скица: дворно място от 1 350.00 кв.м., представляващо УПИ VIII-135, кв.14 по плана на с. Лопушня.

На основание чл.485, ал.4 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 17 600.00 евро (седемнадесет хиляди и шестотин евро).

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, върху имота има вписана възбрана на дата 03.04.2026 г. АКТ № 47., Том 1 № вх. рег. 599/ 03.04.2026 г. ; № дв.вх. рег.599/ 03.04.2026 г. ; Вписана искова молба вх. № 642/30.03.2021 г.; Том 1; №63/2021 г. дв.вх. рег. №640/30.03.2021 г.

Всички желаещи могат да да огледат продавания недвижим имот всеки ден, през времетраенето на публичната продан, по местонахождение на имота с. Лопушня, община Годеч, област София.

Желаещите да купят недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Костинброд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на 26.10.2026г.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в проданта се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в **“ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF.**

На 27.10.2026г. в началото на работния ден в сградата на РС КОСТИНБРОД ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

