



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски
окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041, факс 072166041

Изпълнително дело №: 20268640400171

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №: 20268640400171

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересующите се, че от **9.00 часа на 26.09.2026г. до 17.00 часа на 26.10.2026 г.** ще се извърши **публична продажба** на недвижим имот, находящ се в поземлен имот, находящ се в землището на с.Петърч, община Костинброд, област София, собственост на **СЪДЕЛИТЕЛИТЕ: АНЕЛИЯ ТОДОРОВА АНГЕЛОВА и ДИМИТЪР НИКОЛОВ ПЕТКОВСКИ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в землището на с.Петърч, община Костинброд, с площ от 1129 кв.м., съставляващ УПИ II-812, при съсед: улица, УПИ I-799 и УПИ III-812, ведно с построените в имота жилищна сграда със застроена площ от 90.00 кв.м. и стопанска постройка, със застроена площ от около 40.00 кв.м., ведно с всички подобрения.

На основание чл.485, ал.4 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 102 800.00 евро (сто и две хиляди и осемстотин евро).

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, върху имота има вписана възбрана на 10.07.2026 г. Акт номер 95; Акт Том 1, № от вх. рег 1406/10.07.2026 г. № от дв.рег. 1405/10.07.2026 г/

Всички желаещи могат да да огледат продавания недвижим имот всеки ден, през времетраенето на публичната продажба, по местонахождение на имота ул. Хан Аспарух №12 с. Петърч, община Костинброд.

Желаещите да купят недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Костинброд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на 26.10.2026г.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в **“ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF.**

На 27.10.2026г. в началото на работния ден в сградата на РС КОСТИНБРОД ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

