



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски
окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041 , факс 072166041

Изпълнително дело №: 20268640400089

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело 20268640400089

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от **9.00 часа на 26.09.2026г.** до **17.00 часа на 26.10.2026 г.** ще се извърши **публична продажба** на недвижими имоти, находящи се в с. Равна, община Годеч, област София, Районен съд Костинброд, собственост на длъжника **КРУМ АНГЕЛОВ ПЕЙЧЕВ** а именно:

1. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61100.2.55, находящ се в област София, община Годеч, с. Равна, м. ГЛОГОВИЦА, представляващ вид територия Земеделска, категория 10, начин на трайно ползване Гори и храсти в земеделска земя, с площ 2468 кв. м, стар номер 002055, при граници и съсед: 61100.2.5, 61100.2.6, 61100.2.58, 61100.2.80;

На основание чл.485, ал.4 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 1200.00 евро (хиляди и двеста евро)

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбрана в полза на вискателя, вписана на дата 23.04.2026г., вх.рег.№727/23.04.2026г., дв.вх.рег. №726/23.04.2026 г., акт том 1, акт номер 55/2026г.; в полза на вискателя вписана на дата 13.08.2026г., вх.рег.№1701/13.08.2026г., дв.вх.рег.№1700/23.04.2026 г., акт том 1, акт номер 117/2026г.;

2. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61100.3.118, находящ се в област София, община Годеч, с. Равна, м. ДОБРОГЛЕД, представляващ вид територия Горска, начин на трайно ползване Иглолистна гора, с площ 500 кв. м, стар номер 021008, при граници и съсед: 61100.3.1, 61100.3.110, 61100.3.117;

На основание чл.485, ал.4 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 240.00 (двеста и четиридесет евро)

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбрана в полза на вискателя, вписана на дата 23.04.2026г., вх.рег.№727/23.04.2026г., дв.вх.рег. №726/23.04.2026 г., акт том 1, акт номер 55/2026г.; в полза на вискателя вписана на дата 13.08.2026г., вх.рег.№1701/13.08.2026г., дв.вх.рег.№1700/23.04.2026 г., акт том 1, акт номер 117/2026г.;

3. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61100.10.10, находящ се в област София, община Годеч, с. Равна, м. РОГО, представляващ вид територия Земеделска, категория 10, начин на трайно ползване Иглолистна гора, с площ 5930 кв. м, стар номер 010002, при граници и съсед: 61100.2.2, 61100.2.3, 61100.10.5, 61100.10.6, 61100.10.9, 61100.10.11;

На основание чл.485, ал.4 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 3200.00 (три хиляди и двеста евро)

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбрана в полза на вискателя, вписана на дата 23.04.2026г., вх.рег.№727/23.04.2026г., дв.вх.рег. №726/23.04.2026 г., акт том 1, акт номер 55/2026г.; в полза на вискателя вписана на дата 13.08.2026г., вх.рег.№1701/13.08.2026г., дв.вх.рег.№1700/23.04.2026 г., акт том 1, акт номер 117/2026г.;

4. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61100.28.175, находящ се в област София, община Годеч, с. Равна, м. ЩАВКОВ РИД, представляващ вид територия Горска, начин на трайно ползване Широколистна гора, с площ 4712 кв. м, стар номер 028004, при граници и съсед: 61100.22.2, 61100.28.2, 61100.28.5, 61100.28.176

На основание чл.485, ал.4 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 2400,00 (две хиляди и четиристотин евро)

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбрана в полза на вискателя, вписана на дата 23.04.2026г., вх.рег.№727/23.04.2026г., дв.вх.рег. №726/23.04.2026 г., акт том 1, акт номер 55/2026г.; в полза на вискателя вписана на дата 13.08.2026г.,

вх.рег.№1701/13.08.2026г., дв.вх.рег.№1700/23.04.2026 г., акт том 1, акт номер 117/2026г.;

Всички желаещи могат да да огледат продаваните недвижимите имоти всеки ден, през времетраенето на публичната продаж, по местонахождение на имоти в с. Равна, община Годеч, област София.

Желаещите да купят недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Костинброд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на 26.10.2026г.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажта се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBBGSF.

На 27.10.2026г. в началото на работния ден в сградата на РС Костинброд ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

