



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски
окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041 , факс 072166041

Изпълнително дело №: 20218640400116

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20218640400116

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересующите се, че от 9.00 часа на **10.10.2026г.** до 17.00 часа на **10.11.2026г.** ще се извърши **нова публична продаж** на недвижими имоти, находящи се в с.Томпсън собственост на длъжника Биляна Николаева Георгиева, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ, съгласно документ за собственост, от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв. метра, а съгласно Ситуационна скица № 011/02.07.2020г. на инж. Л. Милчев, по графични данни от 408 /четиристотин и осем/ кв. Метра, находящ се в с. Томпсън, Община Своге, Соф. Област, попадащ в границите на околоръстен полигон на мах. „Стръмна кошара“, одобрен с Решение № 84/11.08.1987 г. На ИК на ОНС-София, като имотът попада извън границите на одобрената КККР на с. Томпсън в ПИ с идентификатор 72655.18.9902 – урбанизирана територия по данни на интернет портала на АГКК заедно с всички трайни подобрения, приращения и насаждения в имота, при граници и съседни на имота: път, Кирил Христов Латинов, Тодорин Донеv и Кирил Димитров Иванов;

На основание **чл.494 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **1800.00 евро /хиляда и осемстотин евро/.**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ, съгласно документ за собственост, от 550 /петстотин и петдесет/ кв. метра, а съгласно Ситуационна скица № 013/14.08.2020г. На инж. Л. Милчев, по графични данни от 400 /четиристотин/ кв. Метра, находящ се в с. Томпсън, Община Своге, Софийска Област, попадащ в границите на околоръстен полигон на мах. „Стръмна кошара“, одобрен с Решение № 8/09.02.1982 г. На ИК на ОНС-София, като имотът попада извън границите на одобрената КККР на с. Томпсън в ПИ с идентификатор 72655.18.9902 – урбанизирана територия по данни на интернет портала на АГКК заедно с всички трайни подобрения, приращения и насаждения в имота, като съгласно Ситуационна скица №013/14.08.2020г. на инж. Л. Милчев, построената в имота през 1978 година паянтова постройка , с площ от 16 /шестнадесет/ кв. метра е показана с пунктир, тъй като не отговаря на изискванията за отразяване в кадастър по ЗКИР, при граници и съседни на имота : път , Марияна Димитрова Алексова и Калин Ивов Марков, Тодорин Донеv Георгиев, имот с идентификатор 72655.19.3 – земеделска територия и Гинка Колева Витанова.

На основание **чл.494 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **1440евро / хиляда и четиристотин и четиридесет евро/.**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имотите са установени: възбрана в полза на вискателя, вписана на дата 05.10.2021г., вх.рег. №2833/05.10.2021г., дв.вх.рег.№2833, акт том 1, акт номер 100/2021г.; възбрана в полза на друг кредитор, вписана на дата 19.06.2023г., вх.рег.№1592 /19.06.2023г., дв.вх.рег.№1592, акт том 1, акт номер 91 /2023г.; възбрана в полза на друг кредитор, вписана на дата 30.06.2023г., вх.рег.№1661/30.06.2023г., дв.вх.рег.№1661, акт том 1, акт номер 105 /2023г.; възбрана в полза на друг кредитор, вписана на дата 29.01.2024г., вх.рег.№272/29.01.2024г., дв.вх.рег.№272, акт том 1, акт номер 14/2024г.; възбрана в полза на друг кредитор, вписана на дата 10.12.2024г., вх.рег.№1967/10.12.2024г., дв.вх.рег.№1967, акт том 2, акт номер 15/2024г.; възбрана в полза на друг кредитор, вписана на дата 10.12.2024г., вх.рег.№1968/10.12.2024г., дв.вх.рег.№1968, акт том 2, акт номер 16/2024г.; възбрана в полза на друг кредитор, вписана на дата 07.07.2025г., вх. рег № 1567/07.07.2025г дв.вх.рег.№ 1567/07.07.2025г. Акт том 1, акт номер 117/2025 г.,

възбрана в полза на друг кредитор, вписана на дата 15.07.2025г., вх. рег № 1635/15.07.2025г д-в.вх.рег.№ 1635/15.07.2025г. Акт том 1, акт номер 123/2025 г, възбрана в полза на друг кредитор, вписана на дата 05.11.2025г., вх. рег №2302/05.11.2025г д-в.вх.рег.№ №2302/05.11.2025г Акт том 1, акт номер 193/2025 г,

Всички желаещи да огледат продаваните недвижими имоти могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продажба, по посоченото по-горе местонахождение в с.Томпсън, Софийска област.

Желаещите да купят недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Своге всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на 10.11.2026г.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBBGSF.

На 11.11.2026г. в началото на работния ден в сградата на РС Своге ще бъде обявен купувач на имота.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

