



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски
окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041 , факс 072166041

Изпълнително дело №: 20258640400266

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20258640400266

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **10.10.2026г.** до 17.00 часа на **10.11.2026г.** ще се извърши **нова публична продажба** на недвижим имот, находящ се в с.Реброво, община Своге, област София, собственост на длъжника **АНТОН ВАСИЛЕВ НИКОВ**, а именно:

Празно дворно място, съставляващо **парцел IX /девети/ в квартал 28 /двадесет и осми/** по подробния устройствен план на с. Реброво, област София, с площ от 620 /шестстотин и двадесет/ кв. метра по нотариален акт № 102, том II, дело № 1619/1992 г. на Свогенски районен съд, при граници и съседи на имота по нотариален акт: Мирко Стоянов Георгиев, Здравко Стилянов Георгиев, Борислав Костов, път и ГФ, а съгласно скица, отговарящ на 620/816 идеални части от УПИ IX-ИКЖС в квартал 28 от подробния устройствен план на с. Реброво, област София, целият с площ по графично измерване от 816 /осемстотин и шестнадесет/ кв. метра, при граници на № IX-ИКЖС в кв.28: улица с о.т.232-233, УПИ VIII, всички в квартал 28 по плана на населеното място и от две страни – край на регулацията.

На основание **чл.494 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **9540 евро /девет хиляди и петстотин и четиридесет евро/.**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: Възбрани от 05.07.2019 г., от 09.08.2019 г. и от 09.09.2021 г. в полза на Националната агенция за приходите, възбрана от 18.10.2023г. в полза на възискателя.

Всички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продажба, по посоченото по-горе местонахождение в с.Реброво, община Своге, област София.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Своге всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на **10.11.2026г.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBBGSF.

На **11.11.2026г.** в началото на работния ден в сградата на РС Своге ще бъде обявен купувач на имота.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител: _____

подпис и печат /