



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски
окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041 , факс 072166041

Изпълнително дело №: 20258640400077

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20258640400077

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **10.10.2026г.** до 17.00 часа на **10.11.2026г.** ще се извърши **нова публична продажба** на недвижим имоти, находящи се в гр. Своге, община Своге, област София, собственост на длъжника **ЛЮБОМИР ОГНЯНОВ АПОСТОЛОВ**, а именно:

Урегулиран поземлен имот №VII-577 (седми за имот с планоснимачен номер петстотин седемдесет и седми) в кв.123 (сто двадесет и три) от подробния устройствен план на гр. Своге, община Своге, област София с графично изчислена площ съгласно актуална скица от 440 (четиристотин и четиридесет) кв.м., а съгласно документ за собственост 510 (петстотин и десет) кв.м, заедно с всички трайни подобрения, приращения и насаждения в имота, при граници на имота, съгласно актуална скица: улица с о.т.816-737, УПИ VIII-577, УПИ V-577 и УПИ III-578, всички в кв.123 по пална на населеното място.

На основание **чл.494 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **34 560 евро (тридесет и четири хиляди и петстотин и шестдесет евро).**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: 1. Възбрана в полза на вискателя от 29.09.2025 г. 2. Възбрана в полза на друг кредитор от 04.03.2025 г. 3. Възбрана в полза на друг кредитор от 27.09.2024 г.;

Всички желаещи да огледат продаваните недвижими имоти могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продажба, по посоченото по-горе местонахождение в гр. Своге, община Своге, област София.

Желаещите да купят недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Своге всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на **10.11.2026 г.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF.

На **11.11.2026 г.** в началото на работния ден в сградата на РС Своге ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител:



ПОМОШНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/подпис и печат/
МИХАЕЛА МИХАЙЛОВА